



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Proyecto de casa ideal en una zona tranquila de Muro con vistas a la montaña, piscina y gimnasio



General:

Número externo del objeto:	KNP08219	A partir de:	16.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07440 Muro
superficie construida:	370,00 m ²	Nutzfläche:	480,00 m ²
Área de propiedad:	14.000,00 m ²	Numero de habitaciones:	5,0

Precios:

Precio de compra: 269.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	Via Pollentia 9
lugar:	07460 Pollença	Teléfono:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

En las afueras del pueblo de Muro, a poca distancia de las hermosas bahías de Alcudia y Can Picafort, se encuentra esta amplia parcela que abarca más de 14.000 m². Esta parcela viene con un antiguo proyecto y cuenta con vistas de Muro, la Sierra de Tramuntana, y la bahía de Alcudia. La propiedad, que se vende con una licencia antigua, se espera que se apruebe pronto según la normativa actual.

Compuesta por tres parcelas unidas, la propiedad se encuentra en una zona tranquila con dos vecinos que viven a unos 350-450 metros de distancia. Además de una zona plana para la construcción, hay una sección arbolada con olivos que abarca unos 9.000 m². El acceso es a través de un camino de 90 metros que atraviesa un bosque de olivos, lo que garantiza la privacidad, ya que la propiedad permanece oculta a la vista.

Muros de piedra seca rodean la parte trasera de la propiedad, mientras que una valla de caza en la parte delantera ofrece vistas despejadas de los alrededores.

La casa incluye un sótano de 160 m² con una sala eléctrica, un trastero y una sala técnica para la piscina, todos ellos con acceso propio. También está previsto construir en el sótano un gimnasio con sauna, otro trastero y una sala de cine.

La planta baja, de 116 m², consta de una habitación de invitados, un cuarto de baño, un despacho con acceso a la terraza, una cocina abierta, comedor y sala de estar con chimenea, y un lavadero. Los espacios exteriores incluyen 110 m² de terrazas, una piscina de 32 m² y 36 m² de pérgolas.

Una escalera sube a la planta superior, de 94 m², con tres habitaciones infantiles, un dormitorio, un vestidor, un cuarto de ducha y un aseo independiente. La calefacción por suelo radiante, la ventilación y el aire acondicionado están previstos en toda la casa.

Otras características incluyen una cisterna para 34 m³ de agua dulce y 6 m³ de agua de lluvia, una cochera de 36 metros cuadrados, un sistema fotovoltaico y una fosa séptica de 3 cámaras para el autoabastecimiento. Se ha obtenido un presupuesto para una conexión eléctrica fija.

La parcela, incluido el proyecto básico, está disponible por 269.000 euros, y la construcción comenzará en 2024.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Muro es un pintoresco pueblo ubicado en la isla de Mallorca, en España. Situado en la parte norte de la isla, el pueblo es conocido por su atmósfera auténtica, su patrimonio histórico y su belleza escénica. Muro se destaca por su arquitectura encantadora, calles empedradas y edificios tradicionales. El pueblo ofrece un ambiente relajado y tranquilo, alejado del ajetreo de los centros turísticos más grandes.

Los alrededores de Muro se caracterizan por campos agrícolas y paisajes bucólicos, a menudo salpicados de antiguos molinos de viento. Su proximidad a la costa lo convierte en un destino atractivo para aquellos que desean disfrutar de la belleza de las playas y las aguas claras del mar Mediterráneo. Playa de Muro, una playa popular, es de fácil acceso desde el pueblo.

El pueblo de Muro también se enorgullece de sus festivales locales, mercados tradicionales y especialidades culinarias. En sus estrechas calles, encontrarás tiendas encantadoras, cafeterías y restaurantes que reflejan la cultura local. Muro es un lugar que permite a los visitantes experimentar la auténtica atmósfera mallorquina y relajarse en un entorno tranquilo.

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes













