



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Proyecto de finca diseñada por un arquitecto aclamado cerca de Montuiri, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07429	<b>A partir de:</b>	06.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2026
<b>Ubicación:</b>	07240 Sant Joan	<b>Wohnfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	22.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Proyectada

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.070.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este proyecto de nueva construcción, ubicado en una parcela de 22.500m<sup>2</sup>, se encuentra en el corazón de la isla, a 5km de Sineu y a solo 20 minutos en coche de las mejores playas y campos de golf. Ofrece privacidad absoluta y, debido a su ligera pendiente, goza de magníficas vistas sobre una llanura virgen.

La propiedad cuenta con su propio pozo y la posibilidad de autosuficiencia completa. Un estudio de arquitectura mediterránea galardonado internacionalmente está desarrollando actualmente una finca de alto standing con piscina natural. La realización del proyecto está incluida en el precio. Durante 2024, se está elaborando el proyecto ejecutivo, donde el comprador tiene la oportunidad de participar activamente en la distribución final, selección de materiales y mobiliario para el hogar.

Este proyecto emerge como una oda contemporánea al rico legado arquitectónico de la isla, inspirado en el concepto de la casa romana con patio impluvium, rindiendo homenaje a la elegancia atemporal de la vida mediterránea.

Se espera que la construcción comience en el Q2 de 2025.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre la parcela o la propuesta de proyecto o para concertar una visita. La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario, por lo que no podemos garantizar la exactitud de estos datos. Kensington REF KPP07429

## Locación:

---

Sant Joan es un pintoresco pueblo situado en el centro de Mallorca, a unos 37 kilómetros al noreste de Palma. Está situado en un paisaje agrícola llano y es fácilmente accesible por la carretera Ma-15. Los pueblos vecinos son Sineu, Petra y Montuïri. El pueblo es conocido por la iglesia gótica de Sant Joan Baptista, el museo etnológico y las fiestas tradicionales. Sant Joan ofrece una experiencia mallorquina tranquila y auténtica y es una base ideal para explorar la isla.

## Imágenes

---



05











