



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Proyecto de finca en medio del parque natural de Artà con fantásticas vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO479	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2008
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	328,00 m ²
Nutzfläche:	450,00 m ²	Grundstücksfläche:	73.830,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0		

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	1.590.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Una finca única en la reserva natural de Artà con magníficas vistas al mar. Actualmente no está permitido construir en esta zona, pero las edificaciones ya fueron construidas en 2008 y el futuro propietario adquiere aquí un proyecto a terminar en una ubicación única con todos los permisos para terminarlo.

La entrada principal de la propiedad está resguardada en el patio de aproximadamente 110 m2 de la casa y nos conduce a la zona de recepción con escalera a la planta superior, donde se encuentran cuatro del total de cinco dormitorios dobles, cada uno con baño ensuite. También hay un amplio dormitorio doble con baño en suite en la planta baja. Aquí también se encuentra la cocina abierta con zona de comedor, que mide unos 35 m2, y el salón panorámico con grandes ventanales que ofrecen vistas del paisaje hasta el mar. Junto a la zona de recepción de la planta baja hay un salón de unos 30 m2, ideal para estudio, sala de estudio, biblioteca, sala de piano, oficina, etc. Todas las habitaciones de la planta baja tienen acceso a las terrazas envolventes. La piscina de unos 25 m2 se encuentra en el ala este de la propiedad y se puede acceder a ella directamente desde el salón o a través de una entrada independiente desde el patio.

La propiedad puede adquirirse en su estado actual, o -con el recargo correspondiente- también con el interior completamente terminado. Un lugar ideal para personas que buscan tranquilidad y un paisaje de ensueño, pero que no quieren renunciar a ninguna comodidad.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste.

Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos.

Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados en las inmediaciones, hacen del noreste un destino para todo el año.

Innumerables playas de arena y salvajes bahías de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa.

Imágenes







