



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Proyecto de nueva construcción con materiales mallorquines y gran piscina en Portol, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07609	A partir de:	04.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07141 Portòl	Wohnfläche:	290,00 m ²
Nutzfläche:	338,00 m ²	Grundstücksfläche:	850,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	Proyectada		

Precios:

Precio de compra: 450.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Parcela edificable con permiso de construcción en Pòrtol, Mallorca.

En un solar de 850 m² se proyecta una excepcional casa unifamiliar de 338 m².

Distribuida en dos plantas, la casa impresiona por sus impresionantes vistas a la bahía de Palma y a la Tramunta. En un estilo moderno-rústico, la villa de inspiración mediterránea impresiona por su amplitud y mucha luz. En la planta baja hay una cocina abierta con comedor, un lavadero, una sala de estar, una biblioteca, una habitación extra junto al garaje con uso versátil, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay cuatro dormitorios dobles, todos con armarios empotrados a medida, y tres cuartos de baño. Lo más destacado es la piscina de agua salada de 36 metros cuadrados rodeada de terrazas con vistas al encantador jardín.

Los gastos de construcción corren a cargo del comprador. La casa completa, lista para entrar a vivir, se puede comprar al constructor por 1.695.000 euros.

Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07609

Locación:

Pòrtol es un pequeño pueblo de Mallorca situado en el municipio de Marratxí, a unos 15 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. Está situado en una colina y es conocido por su tradición cerámica. El pueblo está rodeado de olivares, almendros y viñedos. Es fácilmente accesible por la carretera Ma-2031 y la red de transporte público. Pòrtol ofrece un ambiente rural tranquilo y mantiene fiestas y costumbres tradicionales.

Imágenes

DSC_2910





DSC_2917



DSC_2913



DSC_2907



DSC_2911



DSC_2908



DSC_2909

