



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Proyecto de nueva construcción con materiales mallorquines y gran piscina en Portol, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07389	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07141 Portòl	<b>Wohnfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	338,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	850,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Proyectada		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.695.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este moderno proyecto de nueva construcción con piscina se encuentra en el pueblo de Portol, Mallorca.

Distribuida en 338 metros cuadrados, esta excepcional propiedad, aún en construcción, ofrece una arquitectura tradicional mallorquina con un diseño exclusivo. Finalización, prevista para mediados de 2025.

Distribuida en dos plantas, la casa impresiona por sus impresionantes vistas a la bahía de Palma y a la Tramunta. En un estilo moderno-rústico, la villa de inspiración mediterránea impresiona por su amplitud y mucha luz. En la planta baja hay una cocina abierta con comedor, un lavadero, una sala de estar, una biblioteca, una habitación extra junto al garaje con uso versátil, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay cuatro dormitorios dobles, todos con armarios empotrados a medida, y tres cuartos de baño. Lo más destacado es la piscina de agua salada de 36 metros cuadrados rodeada de terrazas con vistas al encantador jardín. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07398

## Locación:

---

Pòrtol es un pequeño pueblo de Mallorca situado en el municipio de Marratxí, a unos 15 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. Está situado en una colina y es conocido por su tradición cerámica. El pueblo está rodeado de olivares, almendros y viñedos. Es fácilmente accesible por la carretera Ma-2031 y la red de transporte público. Pòrtol ofrece un ambiente rural tranquilo y mantiene fiestas y costumbres tradicionales.

## Imágenes

---





