



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Proyecto de nueva construcción de la más alta calidad en Santa María, Mallorca



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07191 | A partir de: | 21.01.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2024 |
| Ubicación: | 07320 Santa Maria | Wohnfläche: | 597,00 m ² |
| Nutzfläche: | 680,00 m ² | Grundstücksfläche: | 15.000,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 7,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 6,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 8,0 | Anzahl Stellplätze: | 5,0 |
| Condición: | Proyectada | | |

Precios:

Precio de compra: 8.750.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Nombre: | Kensington Palma | Calle: | |
| lugar: | | Teléfono: | +34 971674306 |
| Fax: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infraestructura:

Descripción:

Este extraordinario proyecto de nueva construcción se encuentra en Santa María, Mallorca, en una parcela de unos 15.000 m² en un entorno pintoresco e idílico. El edificio arquitectónicamente impresionante se construirá de acuerdo con las normas de construcción tradicionales y ya ha sido aprobado. Los trabajos de construcción están en marcha y la finalización del proyecto está prevista para mediados de 2025.

El generoso espacio habitable de 680 m² se extiende en dos plantas y un sótano. La planta baja cuenta con una sala de estar, una cocina americana lujosamente equipada y un luminoso y amplio salón-comedor. Desde aquí se accede directamente a una amplia terraza con una impresionante piscina y una fantástica zona chill-out. También hay dos dormitorios con baños en suite en la planta baja. En la planta superior hay tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y un vestidor independiente. El dormitorio principal impresiona por su amplitud, con un vestidor especialmente generoso y acceso a un gran balcón. En el sótano hay un amplio garaje para cuatro vehículos, una sala de máquinas, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional. La casa se completa con una sala de cine. Otras características: Calefacción central por bomba de calor, aire acondicionado, chimenea, materiales de la más alta calidad en el diseño interior especial y electrodomésticos de cocina. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07191

Locación:

Santa María del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imágenes









