KENSINGTON®
Finest Properties International

Proyecto de nueva construcción de la más alta calidad en Santa María, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KPP07191	**A partir de:**	22.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2024
Ubicación:	07320 Santa Maria	**Wohnfläche:**	597,00 m²
Nutzfläche:	680,00 m²	**Grundstücksfläche:**	15.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	8,0	**Anzahl Stellplätze:**	4,0

Precios:

Precio de compra:	8.750.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Clase de valor:**	ind_Schl_2168
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	**Nombre:**	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	**lugar:**	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este extraordinario proyecto de nueva construcción se encuentra en Santa María, Mallorca, en una parcela de unos 15.000 m² en un entorno pintoresco e idílico. El edificio arquitectónicamente impresionante se construirá de acuerdo con las normas de construcción tradicionales y ya ha sido aprobado. Los trabajos de construcción están en marcha y la finalización del proyecto está prevista para mediados de 2025.
El generoso espacio habitable de 680 m² se extiende en dos plantas y un sótano. La planta baja cuenta con una sala de estar, una cocina americana lujosamente equipada y un luminoso y amplio salón-comedor. Desde aquí se accede directamente a una amplia terraza con una impresionante piscina y una fantástica zona chill-out. También hay dos dormitorios con baños en suite en la planta baja. En la planta superior hay tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y un vestidor independiente. El dormitorio principal impresiona por su amplitud, con un vestidor especialmente generoso y acceso a un gran balcón. En el sótano hay un amplio garaje para cuatro vehículos, una sala de máquinas, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional. La casa se completa con una sala de cine. Otras características: Calefacción central por bomba de calor, aire acondicionado, chimenea, materiales de la más alta calidad en el diseño interior especial y electrodomésticos de cocina. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07191

Locación:

Santa Maria del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa Maria del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

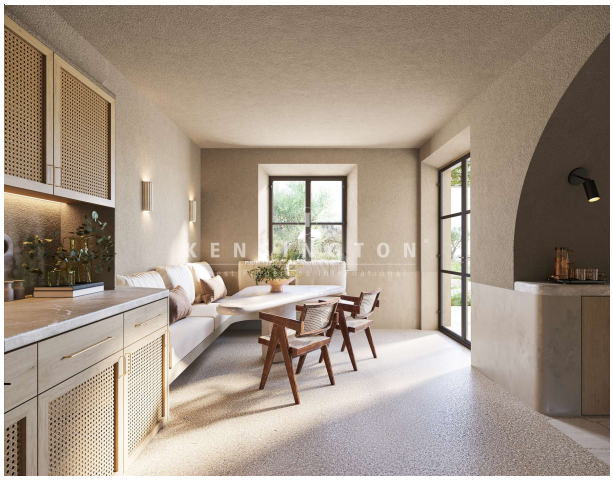
El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa Maria del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imagenes

KENSINGTON
Fine Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International



ENSINGER