



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Proyecto de obra nueva de alta calidad en estilo rústico con vistas únicas en Marratxi, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07394	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07141 Marratxi	Wohnfläche:	292,00 m ²
Nutzfläche:	38,00 m ²	Grundstücksfläche:	21.432,00 m ²
Gesamtfläche:	330,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	Primera vez de uso		

Precios:

Precio de compra: 3.200.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Proyecto de obra nueva de alta calidad en estilo casa de campo con vistas únicas en Marratxi, Mallorca. La propiedad ofrece una superficie construida de 330 m² en una sola planta, en una parcela de casi 22.000 m². Después de entrar a través de un gran hall de entrada, se llega a un amplio salón de más de 45 m² con una zona de comedor y una cocina Studio Paris bien equipada. También en esta planta hay un dormitorio doble con baño en-suite, dos dormitorios más que comparten otro baño, el dormitorio principal con vestidor y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a la piscina de 30 m², rodeada de una terraza orientada al sur, así como a una sala de fitness con ducha y aseo. También hay un aparcamiento exterior para hasta 5 vehículos. Otras características: pozo propio de agua potable y posibilidad de instalar una estación de carga para vehículos eléctricos, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, doble acristalamiento, paneles solares, sistema de ósmosis, piscina con jardín, garaje para 3 coches. El proyecto se encuentra actualmente en la primera fase de construcción y su finalización está prevista para principios de 2025. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07394

Locación:

Marratxi es un municipio situado en la parte occidental de Mallorca, a unos 10 kilómetros al noreste de Palma. Es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, así como conexiones de tren y autobús. La zona ofrece una mezcla de carácter urbano y rural con zonas agrícolas y residenciales. Marratxi cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo centros comerciales como el Mallorca Fashion Outlet, colegios y centros de salud.

El municipio es conocido por su producción de cerámica tradicional en Sa Cabaneta y Pòrtol y alberga el Museu del Fang. Las Festes de Sant Marçal, en junio, tienen una gran relevancia cultural. Marratxi ofrece actividades como la visita a talleres de cerámica y el senderismo, y su proximidad a Palma la convierte en punto de partida ideal para excursiones. Marratxi combina la proximidad a la capital con el encanto tradicional y las infraestructuras modernas.

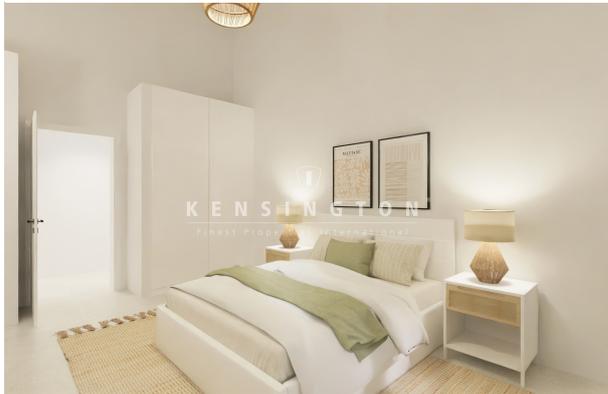
Imágenes

SON-MULET-FACHADA-1-gigapixel-art-scale-2_00x











SON-MULET-FACHADA-2-gigapixel-art-scale-2_00x

