



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Proyecto para inversión con vistas espectaculares al mar en la costa oeste de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07112	<b>A partir de:</b>	30.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1972
<b>Ubicación:</b>	07191 Banyalbufar	<b>Wohnfläche:</b>	245,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Proyecto de inversión en Banyalbufar, Mallorca. La casa de pueblo provista de un restaurante emblemático y con espectaculares vistas al mar, ofrece una amplia gama de oportunidades para inversores. Distribución actual de la casa (aprox. 345 m<sup>2</sup> incl. terraza): la zona del restaurante con bar y la zona de estar así como la terraza contigua con vistas al mar se encuentran en la planta baja. En este nivel es posible construir 2 plantas más. Así, por ejemplo, se podrían crear 2 pisos más de aprox. 124 m<sup>2</sup>. En el nivel inferior (-1) se encuentran los aseos de invitados y la cocina del restaurante totalmente equipada con trasteros, así como una zona que podría convertirse en otro piso con vistas al

mar tras su renovación. El último nivel (-2) necesita una reforma completa o una ampliación. En relación al restaurante: desde 1956, el restaurante no sólo ha sido una institución para los habitantes de Banyalbufar, sino que numerosos visitantes de todo el mundo llevan décadas disfrutando aquí de las delicias culinarias. Proyectos a considerar: 4 pisos (3 con vistas al mar) + restaurante o 5 pisos (4 con vistas al mar), boutique hotel. Otro edificio adyacente está en venta. Por lo tanto, existe la posibilidad de desarrollar un proyecto aún más amplio. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía.

## Locación:

---

Banyalbufar es un pintoresco pueblo de la costa oeste de Mallorca, enclavado en el espectacular paisaje de la Serra de Tramuntana. Se encuentra a unos 25 kilómetros al noroeste de Palma de Mallorca. El pueblo es conocido por sus empinados campos en terrazas, que antaño se utilizaban para el cultivo del vino, y por sus impresionantes vistas del Mediterráneo. Banyalbufar ofrece un ambiente tranquilo y tradicional, con calles estrechas, edificios históricos y cafeterías con encanto. El litoral se caracteriza por pequeñas calas y aguas cristalinas a las que se puede llegar a pie. La región es ideal para practicar senderismo y ciclismo, gracias a las montañas circundantes y los pintorescos senderos.

## Imágenes

---









deactivated



deactivated



DSC\_0024



DSC\_0025



deactivated



deactivated



deactivated

