Proyecto para inversión con vistas espectaculares al mar en la costa oeste de Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KPP07112	**A partir de:**	25.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1972
Ubicación:	07191 Banyalbufar	**Wohnfläche:**	245,00 m²
Nutzfläche:	345,00 m²	**Grundstücksfläche:**	115,00 m²
Gesamtfläche:	345,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	950.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	C

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	**Nombre:**	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	**lugar:**	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

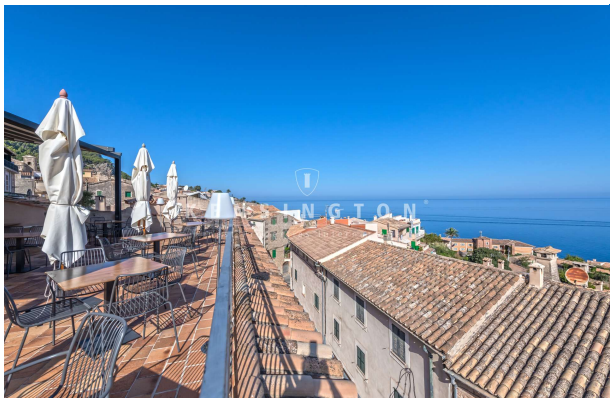
Descripción:

Proyecto de inversión en Banyalbufar, Mallorca. La casa de pueblo provista de un restaurante emblemático y con espectaculares vistas al mar, ofrece una amplia gama de oportunidades para inversores. Distribución actual de la casa (aprox. 345 m² incl. terraza): la zona del restaurante con bar y la zona de estar así como la terraza contigua con vistas al mar se encuentran en la planta baja. En este nivel es posible construir 2 plantas más. Así, por ejemplo, se podrían crear 2 pisos más de aprox. 124 m2. En el nivel inferior (-1) se encuentran los aseos de invitados y la cocina del restaurante totalmente equipada con trasteros, así como una zona que podría convertirse en otro piso con vistas al mar tras su renovación. El último nivel (-2) necesita una reforma completa o una ampliación. En relación al restaurante: desde 1956, el restaurante no sólo ha sido una institución para los habitantes de Banyalbufar, sino que numerosos visitantes de todo el mundo llevan décadas disfrutando aquí de las delicias culinarias. Proyectos a considerar: 4 pisos (3 con vistas al mar) + restaurante o 5 pisos (4 con vistas al mar), boutique hotel. Otro edificio adyacente está en venta. Por lo tanto, existe la posibilidad de desarrollar un proyecto aún más amplio. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía.

Locación:

Banyalbufar es un pintoresco pueblo de la costa oeste de Mallorca, enclavado en el espectacular paisaje de la Serra de Tramuntana. Se encuentra a unos 25 kilómetros al noroeste de Palma de Mallorca. El pueblo es conocido por sus empinados campos en terrazas, que antaño se utilizaban para el cultivo del vino, y por sus impresionantes vistas del Mediterráneo. Banyalbufar ofrece un ambiente tranquilo y tradicional, con calles estrechas, edificios históricos y cafeterías con encanto. El litoral se caracteriza por pequeñas calas y aguas cristalinas a las que se puede llegar a pie. La región es ideal para practicar senderismo y ciclismo, gracias a las montañas circundantes y los pintorescos senderos.

Imagenes



Café
Bellavista

deactivated

deactivated

only upper floor belongs to Bellavista, deavitvated

deactivated

deactivated

deactivated

deactivated