



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

**¡Pura naturaleza en Artà!
Amplia finca con licencia de obra en
Artà... ¡se vende tal cual!**



General:

Número externo del objeto:	KPNO802	A partir de:	11.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	300,00 m ²
Grundstücksfläche:	105.800,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 1.800.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Naturaleza en estado puro en Artà!

Vivir libre y despreocupadamente en su propio terreno: ese es el incomparable encanto de la finca Ses Eres. Aquí no sólo experimentará espacio y retiro, sino también una conexión directa con una naturaleza impresionante y virgen. La amplia parcela de unos 100.000 metros cuadrados no sólo garantiza la privacidad, sino que también abre innumerables oportunidades para realizar actividades al aire libre y relajarse cerca de la naturaleza.

El armonioso diseño de una sola planta de la moderna casa se integra perfectamente en el paisaje circundante, permitiéndole disfrutar al máximo de las vistas y la tranquilidad. La división visualmente atractiva en varias unidades de construcción crea un complejo de aspecto orgánico que sirve de puente hacia la naturaleza con numerosos espacios abiertos.

Imagínese sentado en su propia terraza al amanecer por la mañana, rodeado de los relajantes sonidos de la naturaleza, o relajándose al atardecer con un paseo por los pintorescos alrededores. Esta conexión única con la naturaleza no sólo fomenta su bienestar, sino que también enriquece significativamente su calidad de vida.

Ses Eres es perfecto para las personas que desean disfrutar al máximo del aire libre, sintiéndose a la vez como en casa en un hogar moderno y con estilo. Déjese seducir por esta armoniosa simbiosis de confort y naturaleza.

Tiene la opción de seguir construyendo con el arquitecto y constructor actuales, pero por supuesto también puede elegir libremente y beneficiarse de nuestra perfecta red. Le apoyaremos en todas las fases de su decisión.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Descripción del equipamiento:

Piscina con WC

Plazas de aparcamiento cubiertas

Suministro de energía y agua: paneles solares y pozo para una vida sostenible y autosuficiente

Mampostería de ladrillo y hormigón

Aislamiento térmico y acústico en suelos, fachadas y cubiertas

Revestimiento de piedra natural en algunos elementos de fachada

Paredes interiores de perlita (enlucido de cal y yeso)

Puerta de entrada de madera de roble preenvejecida

Puertas interiores de madera de Sapi

Armarios empotrados con frentes de madera o tela

Ventanas mallorquinas con doble acristalamiento Climalit y contraventanas de madera Sapi

Cocina a medida con electrodomésticos empotrados de marca

Suelos de piedra natural Gris Zarci

Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado
Bomba de calor/energía geotérmica
Sistema de energía renovable mediante módulos fotovoltaicos
Sistema de alarma
Piscina con sistema de limpieza por sal
Zona exterior con pérgola de acero inoxidable con sistema de trepa
Pavimentación de los caminos exteriores con mortero
Puerta de garaje de acero corten o madera Sapi
Suministro de agua: pozo propio

Imágenes







Grundstücksfläche:	≈ 105.800 m ²
Wohnfläche level 0 (ohne Keller):	≈ 300,00 m ²
Keller level -1:	≈ 70,80 m ²
Kellerfläche Pool:	≈ 28,00 m ²
Kellerfläche Zisterne:	≈ 34,46 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Gäste WC:	1
Pool WC:	1
Terrassen mit Pergolen:	≈ 88,59 m ²
Terrassen ohne Pergolen:	≈ 42,90 m ²
Überdachte Parkplätze:	3
Pool:	35,00 m ² (12 m x 2,90 m)

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Klimatisierung:	Klimaanlage
Sicherheit:	Alarmanlage
Energie- und Wasserversorgung:	Sonnenkollektoren und Brunnen für nachhaltiges und autarkes Wohnen

Materialien:

- Mauerwerk aus Ziegelwerk und Beton
- Wärme- und Schalldämmung in Fußböden, Fassaden und Dächern
- Natursteinverkleidung an ehigen Fassadenelementen
- Innenwände aus Perlit (Kalk und Gipsputz)

Bäder:

- Waschbecken und Duschen aus Naturstein Gris Zaric Grey
- WC und Badewanne Duravit Modell Starck
- Hochwertige Armaturen von Dornbracht oder Hansgrohe Axor

Schreinerarbeiten:

- Eingangstür aus vorgealtertem Eichenholz
- Innentüren aus natürlichem SAPI-Holz
- Einbauschränke mit Fronten aus Holz oder Stoff

Fenster:

- Mallorquinische Fenster aus SAPI-Holz (Doppelverglasung Climait)
- Mallorquinische Fensterläden aus SAPI-Holz

Küche:

- Maßgefertigte Küche mit Markeneinbaugeräten

Boden:

- Natursteinbelag Gris Zarci

Heiz-/ Kühlsystem:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe / Geothermie
- Erneuerbares Energiesystem durch Photovoltaikmodule

Elektrik:

- Taster und Schalter Marke JUNG
- Alarmanlage

Pool:

- Salzreinigungssystem

Außenanlage:

- Pergolen aus Edelstahl mit Rank-Vorrichtung
- Befestigung der Außenwege auf Mörtelbasis
- Gärtnische Gestaltung der Hausumgebung und Zufahrt
- Garagentor aus Cortenstahl oder SAPI-Holz

Wasserversorgung:

- Eigener Brunnen





