



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Reducción de precio: Fantástica finca de piedra natural entre Artà y Capdepera con impresionantes vistas y piscina de 50 m2



General:

Número externo del objeto:	KPNO595	A partir de:	08.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2002
Ubicación:	07550 Artà	Wohnfläche:	382,00 m ²
Nutzfläche:	453,00 m ²	Grundstücksfläche:	21.515,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.499.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta espaciosa finca de piedra natural con piscina de 50 m2 se encuentra a poca distancia de Artá y Capdepera. La propiedad tiene vistas a las montañas de la región hasta el pintoresco monasterio de San Salvador en Artá. A ambos pueblos se llega en menos de cinco minutos en coche.

Una puerta de entrada automática conduce a la parcela privada de la finca, que fue construida en 2002. La cochera ofrece aparcamiento para dos coches o cuatro garajes más. Se accede a la casa por un hall de entrada con techos altos y suelos de mármol. Desde aquí se accede a las dos viviendas de idéntico tamaño, que actualmente se utilizan por separado y cada una tiene un amplio salón con comedor, un lavadero, un aseo de invitados, dos dormitorios y un baño. Uno de los dos pisos también tiene una cocina abierta, totalmente equipada con una isla de cocina. Desde el salón-comedor se accede a la terraza cubierta de 75 m2 y a la piscina de agua salada de 50 m2. En la planta superior de la casa hay otros dos dormitorios con baños en suite y una gran terraza. Lo más destacado aquí es la impresionante vista panorámica del paisaje montañoso circundante. La finca está rodeada de naturaleza, un gran césped y muchos árboles frutales. Ofrece mucho espacio y posibilidades de retiro - ¡vale la pena visitarla!

Otras características:

Sótano completo, ventanas de madera de iroko, contraventanas de caoba sipo, 2 chimeneas, puertas interiores de teca maciza, escalera de mármol, cochera para 2 coches, 4 garajes (dos de ellos con puertas eléctricas), piscina de agua salada de 5x10 m, electricidad de la red, pozo propio (agua potable), bomba de calor para agua caliente, calefacción central de gasoil, sistema solar con baterías de reserva (4kw/h), terraza cubierta de 75 m2, riego totalmente automático, sistema de descalcificación, internet de fibra óptica hasta 1000mb

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La finca está situada en la mejor ubicación y accesibilidad en una zona tranquila de Artà.

En Artà podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

A Colonia St. Pere se llega en 15 minutos en coche y es un lugar de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se puede encontrar la Mallorca original. La localidad cuenta con un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes en el paseo marítimo, donde podrá disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

Pero también puede llegar en poco tiempo a otras innumerables playas y calas.

Imágenes









