



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Reducción de precio: Finca de una sola planta con impresionantes vistas en una ubicación exclusiva en Capdepera



General:

Número externo del objeto:	KPNO684	A partir de:	11.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07580 Capdepera
Wohnfläche:	275,00 m ²	Nutzfläche:	386,00 m ²
Grundstücksfläche:	16.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 2.980.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil, Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca de alta calidad se encuentra a pocos minutos de Capdepera y ofrece maravillosas vistas del paisaje montañoso de los alrededores hasta el castillo de Capdepera.

A la propiedad privada se accede por un camino bien asfaltado. Se pueden aparcar varios coches directamente delante de la casa. En aprox. 275 m² de superficie habitable se han creado habitaciones luminosas con un diseño moderno, que se dividen de la siguiente manera:

Se entra en la casa por el prestigioso hall de entrada. Girando a la izquierda, se llega al primer dormitorio, que cuenta con un vestidor y un gran cuarto de baño en suite con ducha y bañera.

Siguiendo recto desde la entrada principal, se pasa por un aseo de invitados y se entra en la gran sala diáfana que combina salón, cocina y comedor. La cocina equipada de alta calidad con mesa de bar llama la atención por su diseño en acero inoxidable, al igual que el rincón de TV, de diseño original. Una zona de sofás con chimenea invita a pasar veladas acogedoras. En el lado derecho de la casa hay un dormitorio con una pequeña zona de estar y baño en suite. Otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño con una amplia cabina de ducha.

Desde el salón se accede a la terraza parcialmente cubierta, frente a la cual se extiende hacia el este la piscina de 51 m2. Una escalera de caracol conduce a la terraza solarium, que ofrece unas vistas impresionantes de la vegetación (y en días claros incluso hasta el mar y Menorca).

Para los amantes de la naturaleza, hay una gran selección de limoneros, naranjos y olivos, por nombrar sólo algunos. Los amantes del vino también sacarán provecho de los viñedos de la finca.

Debido a una licencia de construcción existente, sería posible para los nuevos propietarios ampliar la superficie habitable en 25 m2 según sus deseos y necesidades.

Esta oferta no deja nada que desear - ¡recomendamos una visita!

Otras características: Suelos de baldosas y de madera, ventanas de madera con doble acristalamiento, persianas, en parte calefacción por suelo radiante, en parte aire acondicionado, lavadero, pozo, cisterna, conexión a la red eléctrica, fosa séptica, piscina de 10x5 m, cocina equipada de LEICHT, chimenea

Para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Los pueblos medievales de Capdepera y Artà, en el noreste de Mallorca, cuentan ya con un público entregado. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, disfrutar de delicias culinarias en plazas históricas, subir a los castillos o visitar los mercados semanales. Grandes tiendas de comestibles como Lidl, Müller, Mercadona y Spar se encuentran a pocos minutos de la propiedad y garantizan los mejores suministros. Aquellos que busquen un ambiente festivo ocasional pueden dirigirse a la cercana Cala Ratjada. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, muchas opciones de deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes













