



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Reducción de precio: Villa moderna con vistas al mar en una zona tranquila en medio de la zona residencial verde de Costa Canyamel, a poca distancia de la playa.



General:

Número externo del objeto:	KPNO847	A partir de:	06.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2008
Ubicación:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	214,00 m ²
Nutzfläche:	259,00 m ²	Grundstücksfläche:	764,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.349.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Bomba de aire caliente, Pellet

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Villa moderna en Canyamel con vistas al mar y mobiliario de lujo

Esta exclusiva villa en Canyamel ofrece una experiencia de vida única en una de las zonas más codiciadas del noreste de Mallorca. El entorno tranquilo, las fantásticas vistas al mar y la construcción de alta calidad hacen de esta propiedad el refugio perfecto.

La villa dispone de cuatro amplios dormitorios y tres modernos cuartos de baño. Las grandes ventanas correderas de doble acristalamiento con persianas de teca dejan entrar mucha luz y crean una sensación de espacio abierto. La moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad se integra armoniosamente en el conjunto. Destaca especialmente la amplia zona exterior: cinco terrazas, incluida una azotea con espectaculares vistas al mar, invitan a la relajación. El jardín, cuidado con esmero, con olivos centenarios, limoneros y palmeras, crea un ambiente de bienestar mediterráneo. La bolera propia del hotel ofrece diversión deportiva.

El centro de la zona exterior es la piscina infinita con desbordamiento, que ofrece una experiencia de baño incomparable. Incluso en los meses más fríos, la calefacción eléctrica de pared en combinación con una estufa de pellets proporciona un calor acogedor. Equipamientos técnicos como un sistema de intercomunicación y una puerta de entrada automática completan la oferta. Un camino de entrada privado con dos plazas de aparcamiento ofrece comodidad adicional.

Esta villa combina un diseño moderno con el encanto mediterráneo y un equipamiento de primera clase. La ubicación única, las fantásticas vistas y los detalles de lujo hacen de esta propiedad una oportunidad única.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o una visita.

Para más información póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

Canyamel es un atractivo pueblo del noreste de Mallorca, con una bahía de baño de ensueño, arena blanca y fina y mar turquesa. En los alrededores de Canyamel hay varios campos de golf a pocos minutos en coche. Canyamel está dividido en dos partes por un torrente. En una parte están las cuevas de Artà y en la otra la costa, que recibe el nombre de Costa de Canyamel. Canyamel se caracteriza por su ubicación exclusiva y tranquila. El entorno es montañoso, muy cercano a la naturaleza, muy mediterráneo y la gente que se ha asentado aquí es muy internacional. Por su ubicación, las viviendas en Canyamel suelen tener vistas al mar, por lo que es un privilegio tener una vivienda en Canyamel y tener la suerte de disfrutar de amaneceres espectaculares, ya que el mar está muy cerca y es muy fácil llegar a él.

Imágenes









