



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**Reducción de precio: Villa moderna con vistas al mar en una zona tranquila en medio de la zona residencial verde de Costa Canyamel, a poca distancia de la playa.**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO757	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	07589 Canyamel	<b>Wohnfläche:</b>	214,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	259,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	764,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.349.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Bomba de aire caliente, Pellet

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta moderna villa está situada en una tranquila zona residencial de Canyamel. Las luminosas habitaciones, las terrazas, el jardín mediterráneo con un limonero y varios olivos, la piscina infinita y la vista panorámica al mar transmiten el típico ambiente isleño mallorquín. La hermosa playa de Cala Rotja está a poca distancia.

La superficie habitable se distribuye en dos niveles de la siguiente manera: En la planta baja hay acceso a la zona exterior bellamente plantado y la gran piscina infinita con piscina para niños pequeños.

El interior de la casa ofrece una amplia sala de estar y comedor con estufa de pellets y una cocina totalmente equipada. En este nivel también hay 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y un aseo de invitados con ducha.

La escalera conduce a la 1ª planta de la casa, con acceso a dos terrazas, el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y azotea privada con vistas al mar. Además, en esta planta hay un despacho con vistas a la parte trasera del jardín mediterráneo.

Uno de los aspectos más destacados de la casa es la fantástica terraza de la azotea, que cuenta con las conexiones necesarias para la instalación de una cocina exterior. Desde aquí se puede disfrutar de absoluta privacidad y de una fantástica vista panorámica hasta el mar.

Esta casa es un verdadero oasis donde relajarse y disfrutar de momentos maravillosos con la familia y los amigos.

Otras características: Construcción de alta calidad, conexiones de TV en todos los dormitorios y en el salón y el comedor, aire acondicionado en todos los dormitorios, así como en el salón y el comedor, calefacción eléctrica de panel mural, persianas correderas de madera de teca, estufa de pellets, lavadora, secadora, piscina infinita con piscina para niños pequeños, ventanas correderas modernas y de doble acristalamiento en casi toda la casa, sistema de alarma, pista de petanca en el jardín, camino de entrada con 2 plazas de aparcamiento.

Para más información póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

Canyamel es un atractivo pueblo del noreste de Mallorca, con una bahía de baño de ensueño, arena blanca y fina y mar turquesa. En los alrededores de Canyamel hay varios campos de golf a pocos minutos en coche. Canyamel está dividido en dos partes por un torrente. En una parte están las cuevas de Artà y en la otra la costa, que recibe el nombre de Costa de Canyamel. Canyamel se caracteriza por su ubicación exclusiva y tranquila. El entorno es montañoso, muy cercano a la naturaleza, muy mediterráneo y la gente que se ha asentado aquí es muy internacional. Por su ubicación, las viviendas en Canyamel suelen tener vistas al mar, por lo que es un privilegio tener una vivienda en Canyamel y tener la suerte de disfrutar de amaneceres espectaculares, ya que el mar está muy cerca y es muy fácil llegar a él.

# Imágenes









