



# Reformada y espaciosa casa de pueblo con cochera y jardín en Campos, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07353	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1890
<b>Ubicación:</b>	07630 Campos	<b>disponible desde:</b>	3 months
<b>Wohnfläche:</b>	473,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	605,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.480.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil, Pellet

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---



## Descripción:

---

Reformada y espaciosa CASA DE PUEBLO con cochera y jardín en ubicación tranquila en el centro de CAMPOS, Mallorca. La maravillosa PLAYA "ES TRENC" está a 10 min, Palma 30 min.

El inmueble ha sido COMPLETAMENTE REFORMADO y está en EXCELENTE ESTADO. Tiene amplias estancias, techos altos y VENTANALES en dos lados. Entre las dos partes del edificio hay un agradable patio (45m<sup>2</sup>). En la parte trasera hay varios porches y terrazas (85m<sup>2</sup> en total) y un JARDÍN (200m<sup>2</sup>) con privacidad total. Un arquitecto ha preparado todos los documentos para pedir permiso para una PISCINA (6x4m) en el jardín.

Distribución de la espaciosa casa (aprox. 473m<sup>2</sup> + garaje y terrazas): en planta baja, recibidor, salón, comedor, cocina en office, 1 baño, coladuría, COCHERA para 2 coches; en la planta piso, 4 dormitorios dobles, 1 baño, otras 2 estancias; en la dependencia, un amplio estudio (con conexiones para otro baño).

Características: vigas vistas, suelos de terracota, armarios empotrados, chimenea, ducha y bañera, doble cristal, estufa de pellets, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, barbacoa, POZO.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07353

## Locación:

---

El pueblo rural de Campos se encuentra en el sureste de Mallorca, que está rodeado de hermosa naturaleza y tierras agrícolas. Así que si usted está buscando una hermosa finca con mucha tierra, este es sin duda el lugar perfecto. El centro del pueblo aún conserva gran parte del encanto original de Mallorca y se caracteriza por sus numerosos edificios históricos y tradicionales. Sin embargo, Campos se ha convertido en una pequeña ciudad animada pero tranquila y ofrece una selección de supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas. La hermosa playa de arena de Es Trenc con sus aguas azul turquesa también se encuentra en el municipio y por lo tanto en las inmediaciones.

## Imágenes

---

Patio



Garden



Family room 1st floor



Master bedroom



Terrace master bedroom



Bathroom 1st floor





Garage



Patio



Patio



Entrance hall & patio



Pellet oven







BBQ porch & garden



Bathroom ground floor



Terrace master bedroom



Studio apartment





