



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Renovada, espaciosa casa de pueblo con garaje y jardín en Campos, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07353	<b>A partir de:</b>	06.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1890
<b>Ubicación:</b>	07630 Campos	<b>Wohnfläche:</b>	473,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	605,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.480.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Pellet
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Holzpellets		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Posición:</b>	Socio Director   Franchisee	<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn, 76
<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a>

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa de pueblo con encanto histórico en el corazón de Campos

Esta casa de pueblo renovada combina el confort de la vida moderna con un entorno tranquilo y una ubicación céntrica en Campos.

La propiedad, que data de 1890, ha sido ampliamente renovada y se encuentra en un estado muy cuidado. La superficie habitable de aprox. 473 m<sup>2</sup> se extiende sobre once habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y tres baños. Los techos con vigas de madera a la vista y los suelos de terracota confieren a la casa un carácter tradicional.

La distribución diáfana de la planta baja consta de una zona de entrada, un salón, un comedor y una cocina americana equipada con una zona de comedor adicional. Una chimenea y una estufa de pellets crean un ambiente acogedor, mientras que la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un buen clima interior durante todo el año. También hay un lavadero y un garaje con espacio para dos vehículos.

En la planta superior hay cuatro dormitorios dobles, otro cuarto de baño y dos habitaciones flexibles. Una dependencia contigua tiene un estudio con conexiones preinstaladas para un cuarto de baño adicional - ideal como una unidad de vida independiente o habitación de invitados.

Zona exterior y jardín

- Patio (45 m<sup>2</sup>)
- Varias zonas de terraza (85 m<sup>2</sup>)
- Jardín (200 m<sup>2</sup>) con posibilidad de construir una piscina (6x4 m), ya planificada arquitectónicamente

Situación y accesibilidad

La casa está situada en el centro de Campos, a pocos kilómetros de la playa "Es Trenc". A Palma se llega en aprox. 30 minutos en coche.

## Locación:

---

Campos es un pueblo histórico situado en el pintoresco sur de la isla, a unos 28 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Se caracteriza por su encanto rural y el acceso a algunas de las playas más hermosas de Mallorca. La hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc, así como las maravillosas calas de Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S'Amarador, Caló des Moro y Cala s'Almunia son fácilmente accesibles en coche.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Campos es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas. Gracias a su fácil accesibilidad por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- Moderno cuarto de baño con ducha y bañera
- Cocina amueblada de alta calidad, totalmente equipada y de diseño abierto
- Suelo de terracota de buen gusto
- Acogedora chimenea para relajarse por las tardes
- Terraza soleada y balcón acogedor
- Refrescante piscina para los calurosos días de verano
- Dos plazas de aparcamiento en un amplio garaje
- Eficiente calefacción por suelo radiante para un calor acogedor
- Calefacción sostenible con pellets y gasóleo

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

# Imágenes

Patio



Patio



Patio



BBQ porch & garden



Terrace master bedroom



Terrace master bedroom



Entrance hall & patio



Entrance hall & living



Family room 1st floor



Studio apartment



Garage



Master bedroom



Bathroom 1st floor



Pellet oven



Bathroom ground floor

