



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Reservado! Apartamento en primera linea del mar en Magaluf



## General:

---

|                                   |                      |                             |                      |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPO01611             | <b>A partir de:</b>         | 22.10.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación           | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                 | <b>Año de construcción:</b> | 1970                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07181 Magaluf        | <b>Wohnfläche:</b>          | 48,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 48,00 m <sup>2</sup> | <b>Gesamtfläche:</b>        | 48,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 1                    | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 2,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 1,0                  | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | necesita renovación  |                             |                      |

## Precios:

---

|                          |              |                  |         |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|
| <b>Precio de compra:</b> | 218.000,00 € | <b>Hausgeld:</b> | 85,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|

## Certificado energético:

---

|                             |            |                                     |         |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|---------|
| <b>fecha de expiración:</b> | 2029-03-07 | <b>antigüedad:</b>                  | 2014    |
| <b>Clase de valor:</b>      | G          | <b>Fuente primaria de recursos:</b> | ELEKTRO |

## Persona de contacto:

---

|                |                                   |                  |                                      |
|----------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Portals                | <b>Calle:</b>    | Carretera Palma Andratx 32 - Local 2 |
| <b>lugar:</b>  | 07181 Portals Nous / Portals Nous | <b>Teléfono:</b> | +34 971 680 476                      |
| <b>Fax:</b>    | +34 971 677 513                   | <b>E-Mail:</b>   | portals@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este apartamento en primera línea del mar, orientado al sur, se encuentra en Wave House Magaluf y ofrece acceso directo al mar.

Consta de 1 dormitorio, 1 baño, cocina abierta y salón.

Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento y una piscina comunitaria.

A su puerta, encontrará playas, bares, restaurantes y supermercados. Puertos deportivos como Puerto Portals y Port Adriano están a sólo 10 minutos en coche.

## Imágenes

---

Frontline apartment



Direct sea access



Terrace



Terrace



Terrace in Magaluf



Living - dining area



Sea view apartment for sale in Magaluf



Kitchen



Bedroom in Magaluf



Bathroom

