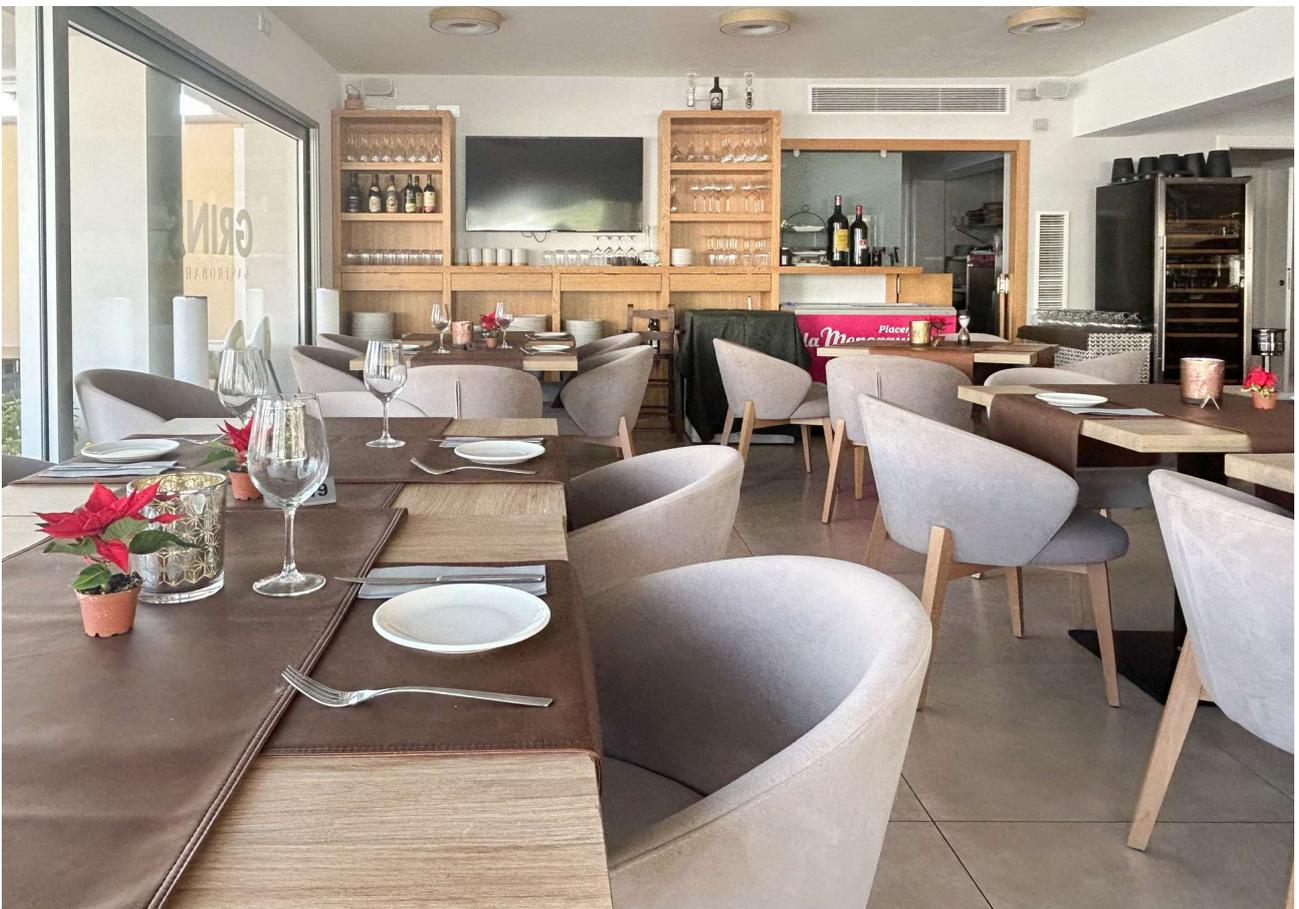




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Restaurante con apartamento propio en venta en Can Picafort cerca del mar con Múltiples Terrazas



General:

Número externo del objeto:	KNP08150	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1978
Ubicación:	07458 Can Picafort	Wohnfläche:	176,00 m ²
Grundstücksfläche:	420,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 1.100.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Oportunidad única en Can Picafort: un restaurante en venta junto con un apartamento completamente renovado en la planta superior.

Solo a unos metros de las playas, este establecimiento ofrece una oportunidad excepcional. Con múltiples terrazas, incluida la sala principal cubierta y dos terrazas al aire libre, es el entorno ideal para cenar "al aire libre", perfecto para el clima mediterráneo de Mallorca.

En el interior, el restaurante cuenta con una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos y todo lo necesario. El interior está diseñado con encanto para crear una atmósfera elegante e invitadora para los clientes.

Al subir a la planta superior, se encontrará con un apartamento de 2 dormitorios renovado y espacioso. Ya sea que elijas hacerlo tu hogar o utilizarlo como un flujo adicional de ingresos, el apartamento ofrece un diseño moderno con interiores contemporáneos y espacios de planta abierta. Las terrazas privadas brindan la oportunidad de disfrutar de tu café matutino.

Vivir sobre el negocio tiene sus ventajas, o puedes maximizar los ingresos al alquilar el apartamento. Can Picafort en sí contribuye al atractivo con su belleza escénica, playas y aguas cristalinas. Como destino turístico, atrae a visitantes que buscan una auténtica experiencia mediterránea. Además, los entusiastas de la comida son atraídos por Can Picafort debido a su diversa escena gastronómica, haciendo esta oportunidad aún más tentadora.

Descubre una oportunidad única y lucrativa en Can Picafort: un restaurante en venta junto con un apartamento completamente renovado en la planta superior.

Ubicado en una ubicación privilegiada en el corazón de Can Picafort, a solo unos metros de las relucientes aguas, este establecimiento ofrece una experiencia gastronómica excepcional. Con múltiples terrazas, incluida la sala principal cubierta y dos terrazas al aire libre, es el entorno ideal para cenar "al fresco", perfecto para el clima mediterráneo de Mallorca.

En el interior, el restaurante cuenta con una cocina totalmente equipada, el sueño de un chef con electrodomésticos de última generación y todo lo necesario para crear obras maestras culinarias. El interior está diseñado con encanto para crear una atmósfera elegante e invitadora para los clientes.

Sube a la planta superior y descubre un apartamento de 2 dormitorios renovado y espacioso. Ya sea que elijas hacerlo tu hogar o utilizarlo como un flujo adicional de ingresos, el apartamento ofrece un diseño moderno con interiores contemporáneos y espacios de planta abierta. Las terrazas privadas brindan la oportunidad de disfrutar de tu café matutino o de organizar reuniones íntimas con vistas al pintoresco pueblo.

Vivir sobre el negocio tiene sus ventajas, o puedes maximizar los ingresos al alquilar el apartamento. Can Picafort en sí contribuye al atractivo con su belleza escénica, playas prístinas y aguas cristalinas. Como destino turístico, atrae a visitantes que buscan una auténtica experiencia mediterránea. Además, los entusiastas de la comida son atraídos por Can Picafort debido a su diversa escena gastronómica, haciendo esta oportunidad aún más tentadora.

Locación:

Can Picafort es parte de la comunidad de Santa Margalida.

Es el núcleo turístico, residencial y urbano por excelencia de su municipio, uno de lo más antiguos de la bahía de Alcúdia.

Hace unos años Can Picafort se está llenando de arte, muchos artistas locales tienen sus esculturas y obras sobre las fachadas de las casas, sobre las fuentes y sobre las playas, dándole al pueblo una nueva imagen llena de color y sentimiento.

También se halla rodeado por áreas vírgenes de las dunas de Son Real, Parque Natural de s'Albufera y la Platja de es Comú.

¡Las playas de Can Picafort y playa de muro, de fina arena blanca y mar transparente, disfrutan de la bandera azul, playas limpias y hermosas!

Muy cerca se encuentra la finca de Son Real (museo) y la necrópolis, cementerio de la cultura talayótica, situada en la playa entre Can Picafort y Son Serra de Marina.

La escritora Concha Alós ambientó su novela Las hogueras, ganadora del Premio Planeta del año 1964, en el Can Picafort tranquilo de finales de los años cincuenta del siglo XX.

Descripción del equipamiento:

- Oportunidad de negocio
- Apartamento privado
- Cerca del mar
- Cocina totalmente equipada
- Varias terrazas
- Aire acondicionado

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes











