



# Santanyi: Gran piso con ascensor, a sólo 2 minutos a pie del mercado



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO626	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	07650 Santanyí	<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 380.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este ático, amueblado con cariño y luminoso, está situado en el borde del centro de Santanyí, con sus numerosos y acogedores restaurantes, bares y hoteles. Las vistas se extienden sobre los tejados de Santanyí, así como sobre la iglesia de Sant Andreu y sobre el hermoso y variado paisaje. Aquí podrá disfrutar del sol durante todo el día.

El ático estaba amueblado con mucho gusto y con muchos detalles en estilo loft con salón/comedor abierto y cocina abierta. En la zona delantera hay 2 dormitorios más pequeños y un baño, así como el dormitorio principal con baño en suite.



La característica especial de este piso es su planta abierta con un gran salón luminoso con un pequeño balcón.

Esperamos recibir su consulta sobre esta propiedad de alta calidad construida y bien mantenida en [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) o +34 670 275 668.

Este ático ofrece una privacidad absoluta. Si quiere estar en el centro de la "acción", llegar a todos los servicios a poca distancia y seguir disfrutando del ambiente mediterráneo, tiene la propiedad ideal con este piso, que puede ser utilizado hasta la vejez gracias al ascensor existente.

## Locación:

---

Desde las salinas del sureste de la isla hasta la Bahía Dorada: casi ningún otro municipio de Mallorca puede presumir de tener tantas bahías como Santanyi. En 35 kilómetros de costa se alinean ilustres comunidades costeras y bahías de baño, como Cala d'Or, Cala Gran, Cala Esmeralda, Cala Figuera, Cala Llombards, la reserva natural de Cala Mondragó y el pueblo pesquero de Porto Petro. Además del turismo y la agricultura, la extracción de piedra de Santanyi es una industria rentable. Esta caliza se caracteriza por su dureza y resistencia a la presión. Su color claro original adquiere tonos amarillo-marrón con el tiempo.

El encantador pueblo de Santanyi está situado en el extremo sureste de Mallorca. Es el centro administrativo del municipio de Santanyi y está a 56 kilómetros de la capital, Palma. En el corazón de Santanyi se encuentra la Plaça Major con la impresionante iglesia de Sant Andreu del siglo XVIII. Alberga un famoso órgano barroco. Junto a ella, en el mismo complejo de edificios, se encuentra la iglesia parroquial del siglo XIV Capella del Roser ("Capilla del Rosario"). El ayuntamiento, construido en 1902, también se encuentra en la plaza Mayor.

## Imágenes

---











