



# SE ALQUILA: Apartamento en primera línea en Calatrava con parking



## General:

---

|                                   |                         |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP07530                | <b>A partir de:</b>         | 09.12.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Alquiler/Arrendar     |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                    | <b>Año de construcción:</b> | 2006                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07001 Palma de Mallorca | <b>Wohnfläche:</b>          | 122,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 122,00 m <sup>2</sup>   | <b>Gesamtfläche:</b>        | 143,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 2                       | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 2,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 1,0                     | <b>Condición:</b>           | arreglado             |

## Precios:

---

|                    |            |                             |         |
|--------------------|------------|-----------------------------|---------|
| <b>Renta neta:</b> | 3.000,00 € | <b>m<sup>2</sup>-Miete:</b> | 28,69 € |
|--------------------|------------|-----------------------------|---------|

## Certificado energético:

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>Alumbrado:</b> | Gasoil, Electricidad |
|-------------------|----------------------|

## Persona de contacto:

---

|                |                  |                  |                                    |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Palma | <b>Calle:</b>    |                                    |
| <b>lugar:</b>  |                  | <b>Teléfono:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Fax:</b>    | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>   | palma@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

EN ALQUILER: Este apartamento de alto standing está situado en primera línea de Calatrava, Casco Antiguo de Palma de Mallorca. Las vistas se abren hacia el mar, una zona verde y la plaza contigua. Los edificios vecinos son de alto standing así como dos hoteles de 5+ en las inmediaciones.

La distribución de la superficie habitable de aprox. 122m2 es la siguiente: amplio salón-comedor con cocina independiente, lavadero, 2 dormitorios y 2 baños.

Otras características e instalaciones de esta propiedad incluyen: suelo de mármol, ventanas ISO, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío / calor, ascensor y un amplio aparcamiento para un coche grande y moto.

Condiciones de alquiler: 3500€/mes, contrato de larga temporada, amueblado, 2 meses de fianza, se puede hablar de mascotas. Internet a contratar por el inquilino.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos. Kensington REF: KPP07530

## Locación:

---

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de callejuelas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo, la imponente catedral de Palma, "La Seu", se alza con su llamativa arquitectura gótica dominando el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo también incluye impresionantes restos de antiguas murallas y puertas de la ciudad que una vez protegieron la ciudad, así como el majestuoso palacio real, "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imágenes

---







