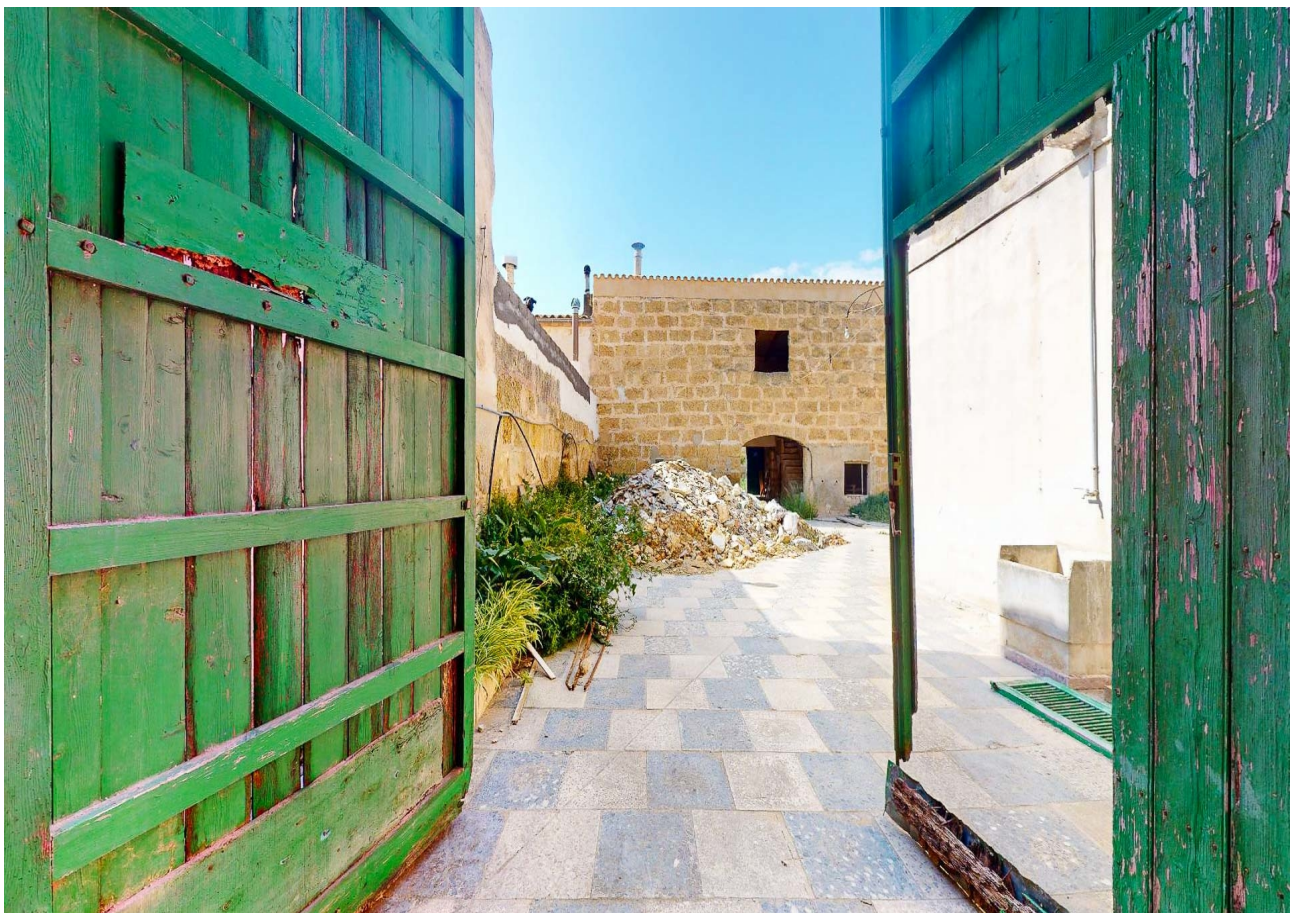




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Se vende sensacional casa Sa Pobla con gran patio, casa de invitados, jardín y garaje



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP07847	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07420 Sa Pobla
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	687,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 475.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La propiedad parece más una casa de campo que una casa de pueblo y está situada en el centro de Sa Pobla. Una joya rara que ha recibido el permiso de reforma/renovación. El proceso de reforma y renovación ha comenzado.

La casa está en muy buen estado de conservación al estar ya parcialmente reformada, con infinidad de posibilidades para la distribución de las estancias. Los tejados y los techos han sido renovados y reforzados.

La propiedad de aprox. 650 m<sup>2</sup> construidos consta de una casa principal construida en 2 plantas y un garaje que se utilizaba para almacenar la maquinaria agrícola. La casa y el garaje dan paso a un patio muy grande con posibilidad de

construir una gran piscina. Enfrente hay otra casa, en su tiempo se guardaban los animales y se almacenaba el equipo agrícola. En la parte trasera de este edificio hay un gran jardín, que también se utilizaba para guardar animales.

¡La propiedad tiene la sensación de una casa de campo, pero se encuentra en el centro de la ciudad de Sa Pobla!

Al entrar, se puede sentir el ambiente histórico. El patio y el jardín nos dan la sensación de estar en medio de la naturaleza, pero, en cambio, estamos en el corazón de un pueblo.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Sa Pobla, Mallorca. Descubriendo una de las pequeñas gemas desconocidas que Mallorca tiene para ofrecer.

Una de estas gemas es el pintoresco pueblo de Sa Pobla. Si nunca has estado en Sa Pobla antes, te sorprenderá saber cuánto tiene Sa Pobla para ofrecer, es conocida como la "tierra de los mil molinos de viento" en el centro de la comunidad agrícola.

El famoso festival de Jazz de Sa Pobla es muy conocido por una selección de los mejores artistas de jazz! de todo el mundo y sin olvidar la famosa "Nit de Foc" en enero, esta fiesta es visitada por gente de toda la isla, popular hasta el punto de que se instalan servicios de trenes gratuitos.

Sa Pobla siempre ha sido principalmente una zona residencial durante todo el año, no ha sido realmente una ciudad turística hasta hace poco, la gente se está dando cuenta de su encanto y belleza. Sa Pobla está muy cerca de Pollensa, Alcudia y Palma, lo que facilita el acceso al aeropuerto con la autopista tan cerca. Pero si no te gusta coger el coche, la estación de tren de Sa Pobla ofrece un fácil acceso con modernos trenes al centro de Palma. Las playas de Puerto Pollensa y Alcudia están a diez o quince minutos en coche.

Los precios de las propiedades son muy diferentes a los de los alrededores creando un fuerte atractivo.

Sa Pobla ofrece una multitud de tiendas, así como algunos de los restaurantes gourmet, cafeterías, un pequeño museo de juguetes y un museo de arte contemporáneo.

Sa Pobla ha sido descubierta por compradores e inversores extranjeros. Los precios de las propiedades en Sa Pobla son extremadamente interesantes.

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de

explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---

