



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sensacional zona exterior - Piso luminoso en Cala d'Or



General:

Número externo del objeto:	KPSO812	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2000
Ubicación:	Cala d'Or	Wohnfläche:	97,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	560.000,00 €
Hausgeld:	248,00 €		

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Un piso de primera clase en venta en la codiciada ubicación de Cala d'Or. Esta propiedad, construida en 2000 y completamente modernizada en 2024, ofrece una experiencia de vida moderna en un entorno tranquilo.

Con una generosa superficie habitable de 97 m², esta joya consta de un total de 3 habitaciones, incluyendo 2 amplios dormitorios y un elegante cuarto de baño. El piso impresiona con suelos de baldosas de alta calidad y una moderna cocina equipada que hará las delicias de cualquier chef aficionado.

Cabe destacar la amplia terraza, que invita a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Los futuros propietarios también podrán utilizar la bonita piscina comunitaria, que acentúa el confort y la exclusividad de este complejo residencial. Los gastos mensuales de comunidad ascienden a 248 euros.

Este piso completamente reformado le ofrece la combinación ideal de confort moderno y una ubicación fantástica. Un hogar perfecto o una lucrativa oportunidad de inversión en Cala d'Or.

Locación:

El piso está situado en la pintoresca localidad costera de Cala d'Or, un popular lugar de vacaciones en la costa sureste de la isla de Mallorca, España. La localidad impresiona por su encantadora arquitectura de estilo ibicenco y ofrece numerosas calas escondidas de aguas cristalinas, que son un verdadero paraíso tanto para los lugareños como para los turistas. Cala d'Or es conocida por su excelente infraestructura con una gran variedad de restaurantes, cafés y boutiques, todos a poca distancia a pie. El encantador puerto deportivo de Cala d'Or ofrece un refugio exclusivo tanto para los amantes de los barcos como para los gourmets. La zona también ofrece una gran variedad de actividades de ocio, desde campos de golf y una amplia gama de deportes acuáticos hasta pintorescas rutas de senderismo y ciclismo que permiten explorar el paisaje natural único de la isla. Por lo tanto, esta propiedad no sólo ofrece la oportunidad de vivir en un lugar tranquilo pero bien comunicado, sino también de disfrutar al máximo del típico estilo de vida mediterráneo. La proximidad al aeropuerto de Palma de Mallorca, a aproximadamente una hora en coche, permite un fácil acceso a las rutas de transporte internacionales. Cala d'Or es, por tanto, el lugar ideal para experimentar la belleza y el confort de la vida isleña mediterránea.

Descripción del equipamiento:

- Situación céntrica respecto a la playa y el puerto de Cala Dor
- A poca distancia de todos los restaurantes y bares
- Plaza de aparcamiento en el edificio (incluida en el precio)
- Gran terraza circundante en la azotea, 90 metros cuadrados
- aire acondicionado descentralizado, frío - calor
- nueva cocina equipada
- grandes ventanales
- piscina comunitaria climatizada

Imágenes







KSM005CN R.Web 0024

