



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sobre los tejados de Canyamel: vivir con estilo junto al mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO914	A partir de:	05.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07589 Canyamel	disponible desde:	Abril de 2027
Wohnfläche:	110,00 m ²	Piso:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	Primera vez de uso	Categoría interior:	Lujo

Precios:

Precio de compra: 752.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Porto Pi
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Lujo mediterráneo en Canyamel: vivir donde otros van de vacaciones

En el corazón del codiciado noreste de Mallorca, a pocos pasos de la playa de arena fina de Canyamel, le espera un escondite que combina a la perfección la vida moderna y el estilo de vida mediterráneo. Enclavado en un pintoresco pinar y rodeado de una reserva natural, sólo se están construyendo 14 exclusivas unidades residenciales, un lugar que combina tranquilidad, privacidad y naturaleza con el máximo nivel de confort.

El piso de 3 dormitorios y 2 baños de la última planta impresiona por su extraordinaria arquitectura, su luminoso diseño interior y su estudiada distribución. Las ventanas panorámicas de suelo a techo crean una sensación de vida inigualable y traen el entorno mediterráneo al interior de la vivienda.

Destaca especialmente la amplia azotea con solárium privado, ideal para largas veladas de verano con vistas a la naturaleza. El mobiliario del piso cumple con los más altos estándares: materiales de alta calidad, una elegante cocina equipada y calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños garantizan la comodidad y el estilo en todas las áreas.

Un lugar para llegar y disfrutar:

- Elegantes zonas de piscina y jardín que invitan a relajarse
- Plazas de aparcamiento privadas y trasteros para su máxima comodidad
- Ubicación de primera clase en las inmediaciones de renombrados campos de golf, bahías vírgenes y las famosas cuevas de estalactitas de Artà

Aquí encontrará el refugio perfecto para todos los sentidos: un hogar que refleja el estilo de vida mediterráneo en su forma más bella.

Locación:

Canyamel es uno de los pueblos costeros más encantadores y tranquilos de la isla. Enclavada entre colinas boscosas, naturaleza virgen y el mar Mediterráneo azul turquesa, la ciudad ofrece una combinación única de belleza paisajística y estilo de vida sofisticado.

La playa de arena fina está a pocos pasos del centro de la ciudad y es ideal para tomar el sol y nadar. Al mismo tiempo, en los alrededores hay numerosas rutas de senderismo, exclusivos campos de golf y recónditas calas de baño. La región también ofrece numerosas delicias culinarias, desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina.

A pesar de su tranquila ubicación, se puede llegar en pocos minutos en coche a ciudades más grandes como Artà o Capdepera, con sus mercados semanales, tiendas y oferta cultural. Al aeropuerto de Palma se llega en aproximadamente una hora.

Canyamel es el lugar ideal para quienes aprecian la privacidad, la naturaleza y la elegancia mediterránea.

Descripción del equipamiento:

Las unidades residenciales están totalmente equipadas con materiales de alta calidad para crear una experiencia de vida de lujo.

Zona de estar:

Habitaciones diáfanas y luminosas con grandes ventanales panorámicos, sofás de diseño (chaise longue) y espacio de almacenamiento modular, zona de comedor con gran mesa y hasta 6 elegantes sillas, iluminación moderna con downlights empotrados y lámparas colgantes.

Dormitorios:

Cómodas camas con colchones de alta calidad (90x200 cm o cama doble de 1,80 m), elegantes cabeceros y mesillas de noche con iluminación de diseño, camas con almacenaje y armarios empotrados, ropa de cama de alta calidad (edredones, almohadas, fundas)

Cuartos de baño:

Diseño elegante y moderno con azulejos de gran formato, calentador de toallas eléctrico y juego completo de accesorios, juegos de toallas, espejo, ducha con mampara de cristal

Cocina:

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos modernos: Lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, microondas, vitrocerámica, lavadora, cafetera, tostadora, hervidor de agua, batería de cocina y vajilla de acero inoxidable y porcelana, sartenes de inducción, juego de utensilios de cocina, tablas de cortar, vasos y cubiertos.

Zonas exteriores:

Amplias terrazas, jardines parcialmente privados de hasta 186 m², piscina comunitaria con solarium y cuidados jardines

Tecnología y confort:

Aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor), suelo radiante eléctrico en los baños, conexión a internet (fibra óptica preparada)

Plazas de aparcamiento privadas y trasteros

Imágenes

355e4c51-0b88-4771-bec1-0d6f73181b5a



COB930655



COB931561



COB930656



COB931564



COB930660



COB930653



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 14.59.24



COB931566



COB930733



COB930735



COB930732



COB930737



COB930736



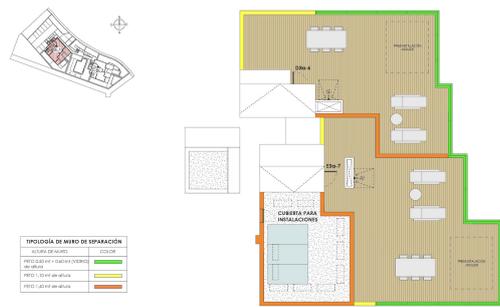
COB931565



EG



PENTHOUSE plan 1



EG floor plan Block 1



3th floor plan



2nd floor plan



