



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Solar con increíbles vistas al mar y al campo en Canyamel



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO692	<b>A partir de:</b>	18.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07589 Capdepera / Canyamel
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.030,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	180.000,00 €
--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

El solar de aprox. 1000 m<sup>2</sup> está situado en una ladera en una de las zonas residenciales más atractivas de Mallorca. La parcela tiene maravillosas vistas al campo. Si se gira la mirada ligeramente hacia un lado, se puede ver el mar, la bahía y la costa de Canyamel. Las conexiones de electricidad y agua están disponibles. El vendedor también es propietario de la parcela vecina, que se puede comprar adicionalmente. La parcela tiene hermosos árboles.

La sofisticada y exclusiva zona residencial de Costa de Canyamel se caracteriza por proyectos de construcción arquitectónicamente exitosos, la ubicación tranquila y el hermoso paisaje. La zona residencial es "libre de hoteles", es decir, tranquila, ocupada internacionalmente y parcialmente habitada durante todo el año. El elegante campo de golf está a solo 5 km. En 2016 abrió sus puertas el hotel Park Hyatt, que desde entonces ha aportado al pueblo clientela adicional de lujo y diversas ofertas en los ámbitos del deporte, el spa y la gastronomía. El cercano centro de Canyamel



se encuentra en el lado opuesto y se puede llegar rápida y fácilmente. El centro vacacional ofrece supermercados, pequeños hoteles, bares y restaurantes. También hay una bonita y larga playa de arena con chiringuito. A otras calas de ensueño, campos de golf, centros de tenis y pistas de equitación se llega fácilmente en quince minutos en coche. Si le apetece algo más animado de vez en cuando, diríjase a la animada Cala Ratjada.

La propiedad se encuentra a unos 5 minutos en coche del mar. Las vistas despejadas están garantizadas. Actualmente hay una congelación de la construcción en toda la Costa Canyamel, pero ésta se levantará una vez que la infraestructura haya sido desarrollada por el municipio. Esta circunstancia también determina el atractivo precio de esta parcela. Una vez que se levante la paralización de la construcción, esperamos que los precios de las propiedades suban.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Imágenes

---



