



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Solar con proyecto y licencia para una villa de lujo de 3 dormitorios en Crestatx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08213	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07420 Sa Pobra
<b>Grundstücksfläche:</b>	917,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0		

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	550.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	nicht_noetig
--------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este solar de 917 m2 en Son Toni, viene con un proyecto y licencia para una villa de 259 metros cuadrados, con tres dormitorios, piscina y garaje subterráneos. Existe la opción de comprar el solar contiguo, con un proyecto idéntico. El presupuesto de ejecución del proyecto es de 700.000 €.

La casa lucirá un diseño que combina materiales contrastantes como marés, hormigón, vidrio, madera y acero. Gracias al extenso uso de ventanas de gran formato, la luz natural inundará los interiores, fusionando perfectamente los espacios interiores y exteriores. El exterior reflejará el paisaje local, incorporando pinos, encinas y arbustos silvestres

como romero.

En la planta baja, un diseño de planta abierta comprenderá el área diurna, que albergará la sala de estar, la cocina y el comedor, junto con un aseo y un dormitorio con baño en suite y vestidor. La piscina y una gran terraza completan esta planta. Arriba, habrá dos amplios dormitorios con baño en suite, vestidores y terrazas privadas, además de una oficina, la lavandería y un aseo.

El proyecto enfatiza materiales y comodidades de alta calidad, incluyendo una bomba de calor dual para enfriamiento y calefacción, un sistema de renovación de aire, filtración de agua y ósmosis, un ascensor y paneles solares para generación de energía sostenible.

Este proyecto de inversión prioriza la sostenibilidad, el confort, el diseño moderno mediterráneo y la tecnología de vanguardia, todo ello situado en una de las urbanizaciones más deseables del norte de Mallorca.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Crestatx está ubicado en medio de la naturaleza entre Pollensa y Sa Pobla en el noreste de Mallorca.

Esta tranquila zona residencial es particularmente popular debido a su ubicación estratégica con muy buenas conexiones a Palma, Pollença, Alcúdia y Sa Pobla.

Otras ventajas son la proximidad al Club de Golf de Pollensa y muchas playas hermosas.

El pueblo de Sa Pobla es conocido por su Festival Internacional de Jazz anual y la popular fiesta tradicional de San Antonio con fuegos y diablos. La plaza del pueblo con sus bares y restaurantes invita a quedarse y observar la vida mallorquina.

Un absoluto plus es la proximidad al Colegio Internacional.

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

# Imágenes

---



