



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Solar edificable (2035 m²) con vistas al mar en Son Vida, Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP05062	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	Ubicación:	07013 Son Vida
Grundstücksfläche:	2.235,00 m ²	Gesamtfläche:	587,50 m ²

Precios:

Precio de compra: 3.500.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung **Clase de valor:** ind_Schl_2168

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este solar edificable con vistas al mar está situado en Son Vida, Palma de Mallorca. Tiene una ubicación tranquila en una de las calles más altas de Son Vida. Ofrece vistas a Palma y a la Bahía de Palma - hermosas durante el día, y simplemente impresionantes por la noche.

Dispone de conexión a la red de agua, electricidad y alcantarillado.

La parcela mide aprox. 2235 m². Se puede construir una casa unifamiliar con planta baja, planta alta, sótano y piscina.

Se puede construir un chalet de unos 587,50m² en total. Los principales parámetros de construcción:

-- Número de plantas: planta baja + 1 (+ sótano)

-- Ocupación del solar ("Ocupación"): 25%

- Ratio de superficie construida ("Edificabilidad"): 33%
- Altura máxima: 7 m (+ sótano)
- Líneas de edificación 5 m a calle y vecinos

Se ha presentado un proyecto a ayuntamiento y se espera que se conceda en el verano de 2025.

No dude en solicitarnos más información o concertar una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información facilitada en esta descripción.

Locación:

Son Vida es una exclusiva zona residencial de Mallorca, situada al oeste de Palma, la capital de la isla. Conocida por sus lujosas villas, campos de golf de primera clase e impresionantes vistas del Mediterráneo y las montañas circundantes, Son Vida es una de las direcciones más prestigiosas de la isla.

El barrio es especialmente popular entre residentes adinerados y famosos internacionales que aprecian su ubicación tranquila pero bien comunicada. Desde Son Vida se puede llegar en pocos minutos en coche tanto al centro de Palma como a las hermosas playas de la costa suroeste de Mallorca.

Son Vida ofrece una amplia gama de servicios y actividades de ocio. Destacan los tres campos de golf de renombre: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner y Golf Son Quint. Estos campos son famosos no sólo por sus retos golfísticos, sino también por su belleza paisajística y sus instalaciones de primera clase.

Los lujosos hoteles y spas de la zona ofrecen bienestar y relajación, como el famoso Castillo Hotel Son Vida, ubicado en un castillo histórico y que ofrece un servicio de primera clase y unas vistas espectaculares. Estos hoteles suelen acoger eventos de gran calibre y ofrecen una exquisita gastronomía.

La arquitectura de Son Vida se caracteriza por villas y casas modernas y elegantes, a menudo con grandes parcelas, piscinas privadas y exuberantes jardines. Las propiedades aquí son muy codiciadas y representan algunas de las residencias más caras y exclusivas de Mallorca.

La proximidad de Son Vida a Palma facilita a sus residentes el acceso a restaurantes de primera clase, boutiques, eventos culturales y la animada vida nocturna de la ciudad. Al mismo tiempo, Son Vida ofrece un entorno tranquilo y privado perfecto para la relajación y la vida de lujo.

En resumen, Son Vida es sinónimo de exclusividad y lujo en Mallorca, ideal para aquellos que buscan una ubicación residencial privilegiada con excelentes conexiones de transporte y numerosas opciones de ocio.

Imágenes

