



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Solar edificable con todas las conexiones en Son Gual, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07636	<b>A partir de:</b>	28.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07199 Son Gual
<b>disponible desde:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.220,00 m <sup>2</sup>

## Precios:

---

**Precio de compra:** 340.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este solar edificable con todas las conexiones y vistas a la Tramuntana se sitúa en Son Gual, a 20 minutos al este de Palma de Mallorca. Son Gual forma parte del Ayuntamiento de Palma y es una exclusiva urbanización caracterizada por chalets modernos en parcelas de al menos 2000 m<sup>2</sup>. El excelente campo de golf de Son Gual está cerca. El terreno ofrece vistas a la naturaleza virgen y a la Tramuntana. Es completamente llano y hace chaflán. Todas las conexiones están en la calle (agua municipal, luz, alcantarillado).

El solar está clasificado como urbano y mide aprox. 2220 m<sup>2</sup>. Está permitido construir una casa unifamiliar con planta baja, planta piso, sótano y piscina. Se puede levantar una villa de unos 360 m<sup>2</sup> (+ terrazas y piscina), de los cuales aprox. 244 m<sup>2</sup> sobre rasante.

Los principales parámetros urbanísticos:

- Ocupación: 11%
- Edificabilidad: 11%
- Altura máxima: 2 alturas (+ sótano)
- Retranqueos hacia la calle y los vecinos: 10 m

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07636

## Imágenes

---

Parcela



Parcela



Parcela



Views





Views

