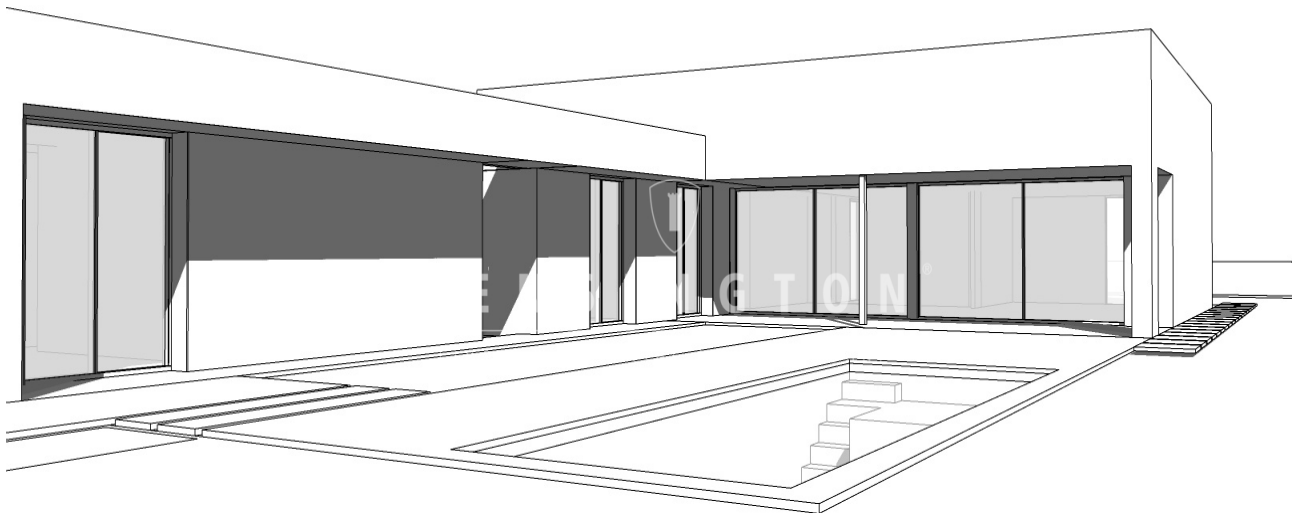




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Solar edificable con vistas al mar en Sa Torre/Llucmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07007	A partir de:	05.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07609 Sa Torre/Llucmajor
Grundstücksfläche:	1.234,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	Proyectada
Construido después:	plan de desarrollo		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	470.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Llucmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Parcela exclusiva con vistas al mar y proyecto aprobado

Bienvenido a este excepcional proyecto de construcción cerca del mar. La parcela de 1.234 m² está situada en una zona muy solicitada, en segunda línea de mar, y ofrece impresionantes vistas al mar desde la azotea. Ya se ha solicitado la licencia de obras. El proyecto previsto comprende una villa moderna con una superficie habitable de 338 m² en una sola planta.

La villa dispone de tres dormitorios, el principal con vestidor, y dos cuartos de baño. El salón de planta abierta integra

la sala de estar, el comedor y la cocina en una unidad de 68 m², creando un ambiente funcional para reuniones familiares y sociales. También hay una piscina de 9 x 3 metros para refrescarse y relajarse en los calurosos días de verano. Un garaje para cuatro vehículos completa el concepto.

Excelentes infraestructuras e instalaciones de ocio:

Cafeterías, supermercados y tiendas a pocos minutos.
Golf Maioris a sólo aprox. 5 minutos en coche
Rápida conexión con Palma y el aeropuerto

Un aspecto destacado de este proyecto es la posibilidad de personalizar el diseño: los futuros propietarios pueden elegir entre un diseño mediterráneo clásico con elementos tradicionales y cálidos y una estética moderna y minimalista. Varias terrazas cubiertas también ofrecen la oportunidad de disfrutar del clima privilegiado y las impresionantes vistas durante todo el año.

Aproveche esta oportunidad única de hacer realidad la casa de sus sueños a medida en una ubicación privilegiada.

Locación:

Sa Torre es una tranquila y exclusiva zona residencial en la costa sur de Mallorca, a sólo 20 minutos de Palma y del aeropuerto internacional. La ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y proximidad a la ciudad. Con impresionantes vistas al mar, impresionantes acantilados y una buena infraestructura, Sa Torre es ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la vida mediterránea en un ambiente relajado.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Información extra:

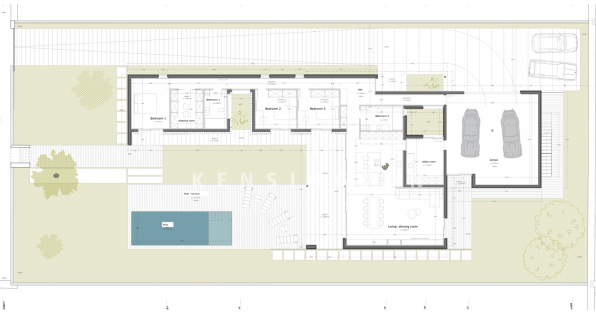
Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

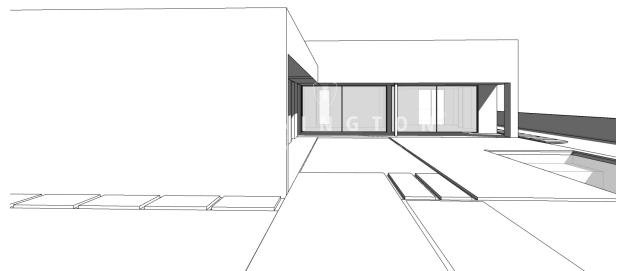
Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes

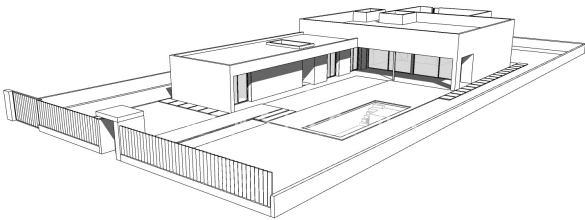
Floor plan



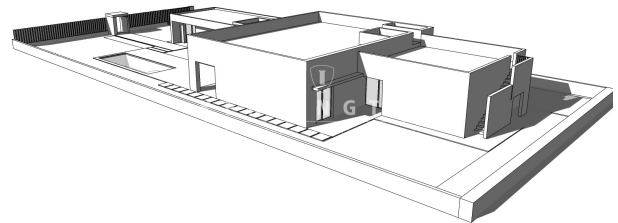
SATORRE_06



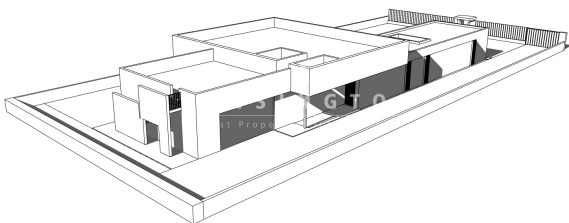
SATORRE_01



SATORRE_02



SATORRE_03



SATORRE_04

