



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Solar edificable para una villa a pocos pasos del puerto de Andratx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0959	<b>A partir de:</b>	04.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07157 Puerto Andratx
<b>Área de propiedad:</b>	1.756,00 m <sup>2</sup>	<b>Construido después:</b>	plan de desarrollo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.000.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34971690421
<b>E-Mail:</b>	laura.cauduro@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este solar edificable para una amplia casa unifamiliar se sitúa en el Puerto de Andratx, Mallorca. La ubicación es muy atractiva ya que el club náutico está a sólo 500 metros y en 10-15 minutos se puede caminar a los restaurantes alrededor del puerto.

Ofrece vistas abiertas al valle y a colinas boscosas. La pendiente es suave y se estima en unos 25 grados.

La parcela mide aprox. 1756 m<sup>2</sup>. Se permite construir una casa unifamiliar con planta baja, planta piso, sótano y piscina. La casa puede tener una superficie de aprox. 867 m<sup>2</sup>, de los cuales aprox. 578 m<sup>2</sup> sobre rasante y 289 m<sup>2</sup> (o más) en el sótano.

Los principales parámetros urbanísticos de la zona "RE\_EU\_U: Extensiva unifamiliar":

-- Ocupación: 30%

- Edificabilidad: 33%
- Plantas: 2 (+ sótano)
- Altura máxima: 7 m (+ sótano)

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06824

## Imágenes

---



Solar con vistas, Port Andratx Mallorca



Solar con vistas, Port Andratx Mallorca



Solar con vistas, Port Andratx Mallorca

