KENSINGTON®
Finest Properties International

Solar edificable para una villa a pocos pasos del puerto de Andratx, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KAO959	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	**Ubicación:**	07157 Puerto Andratx
Grundstücksfläche:	1.756,00 m²		

Precios:

Precio de compra:	1.000.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	**Nombre:**	Agnes Gyulai
Posición:	Sales Agent	**Calle:**	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
lugar:	07157 Port Andratx	**www:**	www.kensington-andratx.com

Infraestructura:

Descripción:

Este solar edificable para una amplia casa unifamiliar se sitúa en el Puerto de Andratx, Mallorca. La ubicación es muy atractiva ya que el club náutico está a sólo 500 metros y en 10-15 minutos se puede caminar a los restaurantes alrededor del puerto.
Ofrece vistas abiertas al valle y a colinas boscosas. La pendiente es suave y se estima en unos 25 grados.

La parcela mide aprox. 1756 m². Se permite construir una casa unifamiliar con planta baja, planta piso, sótano y piscina. La casa puede tener una superficie de aprox. 867 m², de los cuales aprox. 578 m² sobre rasante y 289 m² (o más) en el sótano.
Los principales parámetros urbanísticos de la zona "RE_EU_U: Extensiva unifamiliar":
-- Ocupación: 30%

-- Edificabilidad: 33%
-- Plantas: 2 (+ sótano)
-- Altura máxima: 7 m (+ sótano)

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06824

Imagenes

Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca

Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca

Grundstück mit Aussicht, Port Andratx Mallorca