



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Solar edificable para una villa a pocos pasos del puerto de Andratx, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KAO959	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07157 Puerto Andratx
Grundstücksfläche:	1.756,00 m ²	Construido después:	plan de desarrollo

Precios:

Precio de compra: 1.000.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Este solar edificable para una amplia casa unifamiliar se sitúa en el Puerto de Andratx, Mallorca. La ubicación es muy atractiva ya que el club náutico está a sólo 500 metros y en 10-15 minutos se puede caminar a los restaurantes alrededor del puerto.

Ofrece vistas abiertas al valle y a colinas boscosas. La pendiente es suave y se estima en unos 25 grados.

La parcela mide aprox. 1756 m². Se permite construir una casa unifamiliar con planta baja, planta piso, sótano y piscina. La casa puede tener una superficie de aprox. 867 m², de los cuales aprox. 578 m² sobre rasante y 289 m² (o más) en el sótano.

Los principales parámetros urbanísticos de la zona "RE_EU_U: Extensiva unifamiliar":

-- Ocupación: 30%

- Edificabilidad: 33%
- Plantas: 2 (+ sótano)
- Altura máxima: 7 m (+ sótano)

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06824

Imágenes



Solar con vistas, Port Andratx Mallorca



Solar con vistas, Port Andratx Mallorca



Solar con vistas, Port Andratx Mallorca

