



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Solar urbano en Cala Blava, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL06653	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	Ubicación:	07609 Cala Blava
Grundstücksfläche:	1.691,00 m ²	Condición:	objeto de demolición

Precios:

Precio de compra: 580.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: nicht_noetig

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Exclusivo solar edificable en Cala Blava - su oportunidad de inversión cerca del mar

Este amplio solar edificable con una superficie de aprox. 1.691 m² se encuentra en la codiciada zona de Cala Blava, Lluçmajor, y ofrece una oportunidad para inversores y constructores. La ubicación tranquila pero bien comunicada lo convierte en un lugar ideal para proyectos residenciales exclusivos.

La parcela está diseñada para la construcción de dos casas adosadas o una vivienda unifamiliar aislada. Con una densidad de edificación máxima del 25% y permiso para construir hasta dos plantas, este proyecto ofrece suficiente flexibilidad para una amplia variedad de casas de ensueño. La densidad residencial permite construir una casa por

cada 300 m² de parcela, lo que abre un amplio abanico de opciones de diseño.

La condición de la parcela requiere la demolición del edificio existente, pero esto también permite nuevos proyectos de construcción a medida. Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión para invertir en una de las zonas más pintorescas de Mallorca y crear un hermoso hogar.

Locación:

Cala Blava es un pintoresco pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 15 kilómetros al sur de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Lluçmajor y es conocido por su ambiente tranquilo y su hermosa bahía de aguas transparentes de color turquesa. Cala Blava está situada en una colina que ofrece unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. La zona está formada principalmente por casas residenciales y chalets rodeados de vegetación mediterránea. Cala Blava es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente relajado, ideal para unas vacaciones tranquilas lejos de los concurridos centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes



