KENSINGTON®
Finest Properties International

Su casa adosada en el corazón de Santanyi - céntrica y espaciosa -.

General:

Núumero externo del objeto:	KPSO813	**A partir de:**	24.10.2024
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1945
Ubicación:	Santanyi	**Wohnfläche:**	145,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²	**Grundstücksfläche:**	91,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Condición:**	reforma parcial/total

Precios:

Precio de compra:	800.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	**Nombre:**	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	**lugar:**	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	**E-Mail:**	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta exquisita casa de pueblo en venta, que combina impresionantemente el encanto histórico con el confort moderno, se encuentra en el centro del encantador municipio de Santanyí. Construida originalmente en 1945 y ampliamente renovada en 2016, esta propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ofrece una oportunidad única para compradores exigentes.

La planta baja impresiona con un salón-comedor de planta abierta que fluye a la perfección hacia el acogedor patio.

En la primera planta, hay dos acogedores dormitorios y dos baños modernos que son estéticamente agradables y funcionales.

Lo más destacado de la casa es la primera planta, que ofrece un dormitorio adicional y una amplia terraza soleada desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas de la iglesia de Santanyí.

Con una superficie habitable de 145 m², repartidos en tres plantas, y una generosa superficie útil de 180 m², esta casa cumple todos los requisitos para una vida elegante y confortable.

La parcela de la propiedad cubre un compacto 91 m², por lo que es fácil de mantener e ideal para aquellos que quieren una propiedad de bajo mantenimiento.

Sumérjase en el auténtico ambiente de Santanyí y disfrute de la combinación perfecta de estilo tradicional y comodidades modernas en esta excepcional casa adosada. Experimente una calidad de vida inigualable y haga suya esta encantadora casa de ensueño.

Locación:

¡Bienvenido a Santanyi, la joya escondida en la hermosa isla de Mallorca, España! Imagínese despertarse por la mañana y sentir inmediatamente el relajado ambiente mediterráneo. Santanyi es la mezcla perfecta de serenidad tradicional y estilo de vida moderno.

Si le gusta sumergirse en la colorida vida, le encantarán los encantadores mercados que animan la plaza central varias veces por semana. Cafés que sirven las mejores tapas de la zona y pequeñas tiendas boutique para inspirarse le invitan a pasear.

Para los amantes de la naturaleza, aquí hay mucho por descubrir: A un tiro de piedra encontrará los parques naturales de impresionante belleza de la zona. Ya sea para practicar senderismo, montar en bicicleta o simplemente relajarse, la exuberante naturaleza y las playas de ensueño como Cala Santanyí o Cala Llombards son su paraíso personal.

También hay mucho que experimentar culturalmente en Santanyí, los festivales y eventos proporcionan variedad y le permiten sentir la alegría de vivir española. ¿Y lo mejor? A pesar de la paz y la tranquilidad, nunca estará lejos de los lugares más animados de la isla.

Aquí, en Santanyí, donde le esperan el sol, el mar y un toque de aventura, encontrará el equilibrio perfecto entre relax y aventura. ¡Su nuevo hogar le espera! ????????

Descripción del equipamiento:

- Casa de pueblo en Santanyi con ubicación central
- ampliamente renovado en 2016
- Tamaño de las habitaciones amplio y confortable

- 2ª planta con azotea y tercer dormitorio
- Patio con aseo de invitados y trastero/sala técnica
- Aire acondicionado frío/calor en planta baja y 1ª planta
- pozo

Imagenes