

Su oasis en Mallorca - finca renovada con encanto y confort en Son Servera con vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO902	A partir de:	14.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2005
Ubicación:	07550 Son Servera	Wohnfläche:	211,00 m²
Nutzfläche:	361,00 m²	Grundstücksfläche:	7.094,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	Totalmente renovada	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra:	1.350.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	19.05.2032
Fecha de asunto:	2022-05-19	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe	Fin del requerimiento de energía:	46,5 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07550 Son Servera
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta elegante finca ofrece aprox. 211 m² de espacio habitable en dos plantas y se encuentra en el verde paisaje montañoso de Son Servera en una parcela de 7.094 m². La propiedad fue ampliamente renovado en 2022 y combina el encanto mallorquín con la elegancia moderna y muebles de alta calidad.

La casa consta de cinco habitaciones luminosas, incluyendo cuatro amplios dormitorios - dos de los cuales tienen baños en suite. El dormitorio principal en la planta baja tiene su propio cuarto de baño, un vestidor y acceso directo a la terraza. Los grandes ventanales, los armarios empotrados y el acceso a las zonas exteriores crean una sensación de amplitud.

Además de los cuartos de baño en suite, hay otro cuarto de ducha y un aseo de invitados, ideal para familias o invitados. El salón-comedor de planta abierta con vigas de madera, estufa de leña y acceso a la terraza es la pieza central de la finca. La cocina contigua es moderna, bien equipada y se integra armoniosamente en el conjunto.

En el exterior, varias zonas para sentarse y una terraza cubierta con parras invitan a relajarse. El jardín natural se integra con autenticidad en el entorno. La zona de la piscina con zonas para tomar el sol ofrece una vista maravillosa de la naturaleza y el mar lejano.

Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma, cochera y garaje con cuatro plazas de aparcamiento.

Esta finca es un lugar especial - tranquilo, elegante e ideal como refugio de vacaciones o como hogar durante todo el año.

Locación:

Son Servera es un encantador pueblo del noreste de Mallorca que combina el modo de vida tradicional mallorquín con una moderna infraestructura. A pocos minutos de la animada localidad costera de Cala Millor, Son Servera ofrece un entorno tranquilo y auténtico - ideal para aquellos que quieran disfrutar de la vida en la isla lejos de las multitudes.

El centro histórico del pueblo alberga pequeños cafés, tiendas locales, mercados semanales y acogedores restaurantes que sirven especialidades mallorquinas. Los alrededores se caracterizan por sus suaves colinas, olivares y la proximidad a algunas de las playas más hermosas de la isla, como Costa de los Pinos o Cala Bona. Los amantes del golf también sacarán provecho de su dinero: el campo de golf "Pula Golf Resort" está a sólo unos minutos en coche.

Gracias a la buena conexión con la autopista Ma-15, se puede llegar tanto a la capital de la isla, Palma, como al aeropuerto en aproximadamente una hora - Son Servera es, por tanto, el lugar ideal para una vida relajada pero bien conectada en Mallorca.

Descripción del equipamiento:

- Superficie habitable: aprox. 211 m² en dos plantas
- Terreno: aprox. 7.094 m²
- Renovación: completamente renovado en 2022
- Número de habitaciones: 5
- Dormitorios: 4 (todos con acceso directo a la terraza) de los cuales 2 con baño en suite
- Dormitorio principal con vestidor y baño en suite en la planta baja
- 2 modernos cuartos de baño con ducha
- 1 aseo de invitados
- Salón/comedor: concepto abierto
- Cocina: moderna cocina blanca equipada con electrodomésticos de alta calidad
- Armarios empotrados: en todos los dormitorios
- Climatización: aire acondicionado y calefacción por suelo radiante
- Chimenea: en el salón
- Seguridad: sistema de alarma
- Gran jardín
- piscina privada
- Varias zonas para sentarse en la terraza
- Fantásticas vistas a las montañas y al mar
- Aparcamiento: cochera y garaje con espacio para 4 vehículos
- trastero

Imágenes





KA115CN R.Alta 008



KA115CN R.Alta 011



KA115CN R.Alta 007



KA115CN R.Alta 005



KA115CN R.Alta 012



KA115CN R.Alta 025



KA115CN R.Alta 021



KA115CN R.Alta 017



KA115CN R.Alta 016



KA115CN R.Alta 036

