



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Terreno bien situado en el centro de Icod de los Vinos con Bellas Vistas



## General:

---

|                                   |                         |                             |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPTC1339                | <b>A partir de:</b>         | 30.07.2025              |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                 | Terreno                 | <b>Ubicación:</b>           | 38430 Icod de los Vinos |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 6.533,00 m <sup>2</sup> |                             |                         |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** nicht\_noetig

## Persona de contacto:

---

|                 |   |                |                         |
|-----------------|---|----------------|-------------------------|
| <b>Empresa:</b> | KENSINGTON Tenerife                             | <b>Nombre:</b> | Oliver Brüderle         |
| <b>Calle:</b>   | Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8 | <b>lugar:</b>  | 38400 Puerto de la Cruz |
| <b>www:</b>     | www.kensington-canaryislands.com                |                |                         |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La parcela cuenta con zonas para el desarrollo residencial y zonas verdes en las que se puede construir un complejo residencial completo. El propietario tiene un plan detallado que muestra las grandes oportunidades de inversión. El proyecto consta de 4 unidades de construcción y zonas ajardinadas a juego, y puede presentarse a la autoridad de construcción pertinente para su aprobación.

## Locación:

---

El municipio de Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km<sup>2</sup>. También alberga el Drago Milenario, el árbol del dragón (*Dracaena draco*), de 1000 años de antigüedad, que es monumento nacional desde 1917. En la costa se encuentra la Playa de San Marcos y el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas del Pico del Teide, el más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su viticultura y su pesca, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En pocos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, lugares de interés y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

## Imágenes



Ilustración 2 – Situación local



Ilustración 3 - Situación barrio

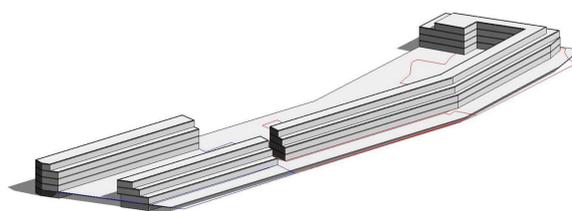


Ilustración 20 – Infografía posible volumetría

### 12.1. USOS Y SUPERFICIES ESTIMADOS POR PLANTAS

|   |           |   |          |
|---|-----------|---|----------|
| 4 | Vivienda  | 4 | 2.727    |
| 3 | Vivienda  | 3 | 2.727    |
| 2 | Vivienda  | 2 | 2.727    |
| 1 | Comercial | 1 | 1.732    |
| 0 | GARAJE    | 0 | 6.941,50 |
|   | Vivienda  | 1 | 1.636    |