



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Terreno en venta en Santa Margalida, Mallorca – con proyecto básico



General:

Número externo del objeto:	KNP08294	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07450 Santa Margalida
Grundstücksfläche:	27.500,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	Proyectada		

Precios:

Precio de compra: 760.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: ohne

Persona de contacto:

Empresa:	Rodemannwood S.L.	Nombre:	
Calle:	Via Pollentia 9	lugar:	07460 Pollensa / Mallorca
Teléfono:	0034 971 533 323	E-Mail:	request@rodemannwood.com
www:	www.kensington-mallorca.com/		

Infraestructura:

Descripción:

Este extraordinario terreno cerca de Santa Margalida ofrece todos los elementos necesarios para crear su refugio personal: vistas panorámicas despejadas, una generosa superficie de 27.500 m² y un proyecto básico (Proyecto Básico) legalmente viable, cuya aprobación se espera en 2024.

Detalles de la Propiedad e Infraestructura:

Superficie: 27.500 m² con numerosos árboles frutales maduros

Agua: Pozo legalizado y dos aljibes de aproximadamente 11.000 litros cada uno

Energía: Electricidad municipal disponible en el terreno; también es fácilmente viable una fuente de energía autónoma mediante un sistema fotovoltaico

Cercado: Totalmente delimitado con un muro tradicional mallorquín y valla metálica

El Proyecto – Arquitectura y Diseño:

El proyecto básico de esta propiedad única fue diseñado por uno de los arquitectos más prestigiosos de Mallorca y combina espacios armoniosos y llenos de luz con un diseño moderno y mediterráneo.

Edificio Principal: 286 m² de superficie construida

3 dormitorios

2 baños

Amplia área de estar con un patio central lleno de luz

50 m² de terraza cubierta para disfrutar de momentos al aire libre

Sótano: Incluye espacio para lavandería, cuarto de servicio y la opción de gimnasio u otros usos funcionales

Casa de Invitados/Piscina:

Área de estar/dormitorio independiente con baño privado

Baño adicional con acceso exterior

Piscina: Perfectamente integrada en el diseño general

El diseño resalta los ejes de luz refinados y un patio central con ventanas de suelo a techo, creando un juego único de luz natural y sombras. El resultado es una propiedad que cumple con los estándares más altos de diseño y confort.

Ubicación – Naturaleza, Tranquilidad y Conectividad Perfecta:

Este espectacular terreno se encuentra en un entorno tranquilo e idílico, a solo minutos del encantador pueblo de Santa Margalida. También está cerca de la ciudad más grande, Can Picafort, con su animado paseo marítimo, tiendas, bares y restaurantes. En las cercanías se encuentran las hermosas playas de Playa de Muro y Son Serra de Marina.

A pesar de su ubicación serena, la propiedad es fácilmente accesible por carreteras pavimentadas.

Su Refugio Personal:

Este proyecto le ofrece una oportunidad única de crear una propiedad hecha a medida y disfrutar de la vida en una de las regiones más bellas de Mallorca. La combinación de diseño exclusivo, funcionalidad moderna y el ambiente mágico de esta ubicación convierte esta propiedad en una oferta incomparable.

Su Socio de Confianza en el Norte de Mallorca:

El equipo de Kensington International Pollensa ofrece décadas de experiencia y un profundo conocimiento del mercado. Ya sea que busque una casa de vacaciones, una inversión o una residencia permanente, le guiamos de manera profesional y apasionada.

Kensington International Pollensa – Confianza, Calidad y una Red Global para Hacer Realidad Sus Sueños.

Contáctenos hoy y descubra su paraíso personal en el corazón de Mallorca.

Imágenes







DJI_0974



Santa Margalida



Santa Margalida Son Real

