



**KENSINGTON**®

Finest Properties International

# Terreno urbanizable en zona central de la Orotava



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1684	<b>A partir de:</b>	30.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno	<b>Ubicación:</b>	38300 La Orotava
<b>Grundstücksfläche:</b>	3.568,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	3.568,00 m <sup>2</sup>

## Precios:

---

**Precio de compra:** 680.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** nicht\_noetig

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Tenerife	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 2 km

## Descripción:

---

Una parcela de forma rectangular con tres frentes de entrada que corresponden a Paseo las Araucarias, Calle Arenas de San Pedro, y Calle Cruz de la Cebolla.

El terreno que se encuentra en la entrada de la Orotava bien ubicado en la vía principal de la calle Araucarias con 3536 m<sup>2</sup> con un suelo urbano ideal para construcción de viviendas o comercial , en la cual la parcela edificable es de 2068 m<sup>2</sup> y 1500 m<sup>2</sup> son destinados a cesiones a vial.

Dentro de la parcela se encuentra una vivienda antigua la cual a de ser demolida.

Se puede hacer una construcción de 2 alturas con una altura máxima de de 7,40 m<sup>2</sup>.

Es necesario ejecutar una construcción de dos vías para su cesión al ayuntamiento, una para conectar el paseo de las Araucarias con la calle Cruz de la Cebolla y otra perpendicular que conectaría con la calle Jurista Martín de Bucaylle .

Estudio privado da la posibilidad de construir 28 viviendas con materiales ligeros y especiales viviendas de dos plantas en las cuales añadimos una imagen de las mismas que pueden tener de referencia.

## Locación:

---

La Orotava, en el norte de Tenerife, es el municipio más grande de la isla. En las calles del casco urbano se encuentran numerosos edificios de gran valor para el patrimonio histórico e instituciones de extraordinaria importancia para el municipio como la Universidad Europea de Canarias. El Valle de la Orotava ofrece a los amantes de la naturaleza una gran diversidad de flora y fauna. Como el municipio se extiende hasta el Parque Nacional del Teide, hay innumerables oportunidades para practicar senderismo. El casco antiguo de La Orotava brilla con edificios históricos, jardines botánicos, plazas históricas y lugares de interés cultural. Esta hermosa ciudad ya ha solicitado varias veces el título de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Por supuesto, además de toda la cultura, la ciudad también ofrece una amplia infraestructura, diversas instalaciones comerciales, atención médica y farmacias, así como un gran número de restaurantes y cafeterías.

## Imágenes

---



