



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Tienda céntrica y moderna en Port Andratx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06379	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	comercio minorista (Propiedad comercial)	<b>Año de construcción:</b>	1992
<b>Ubicación:</b>	07157 Andratx / Port d'Andratx	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Verkaufsfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 795.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta propiedad es una tienda muy amplia y moderna directamente en el puerto de Port Andratx, Mallorca.

La superficie de la tienda, de unos 118 m<sup>2</sup>, se divide en: una amplia oficina abierta con una sala de conferencias y una cocina equipada adyacente, un almacén y una sala técnica, así como un aseo para señoras y caballeros. El local consta de dos habitaciones, existe la posibilidad de separarlos. El local 1 tiene una superficie de 54 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> de terraza privada, el local 2 tiene una superficie de 64 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> de terraza privada.

Otras características de esta propiedad son: Suelos de mármol, ventanas ISO, aire acondicionado frío/calor, sistema de alarma, internet. El aparcamiento público está a sólo 1 minuto a pie. La propiedad ha sido recientemente renovada y se vende sin muebles.

Si precisan más información o desean concretar una visita, no duden en contactar con nosotros. La información de este anuncio fue facilitada por parte del propietario, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

## Imágenes

Tienda en Port Andratx



Tienda en Port Andratx



Tienda en Port Andratx



Tienda en Port Andratx



Tienda en Port Andratx cocina



Tienda en Port Andratx baño



Tienda en Port Andratx



Tienda en Port Andratx



