



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Tienda en muy buena ubicación con alta frecuencia



General:

Número externo del objeto:	KPTC1451	A partir de:	30.07.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	comercio minorista (Propiedad comercial)	Ubicación:	38400 Puerto de la Cruz
Nutzfläche:	121,00 m ²	Verkaufsfläche:	122,00 m ²
Grundstücksfläche:	122,00 m ²	Gesamtfläche:	122,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 190.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Tenerife	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	lugar:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

Descripción:

La tienda se encuentra en una muy buena ubicación con gran afluencia de público y buena visibilidad. Tiene una superficie amplia y está bien dividida, con espacio suficiente para los clientes y el almacenamiento. La zona circundante es atractiva y está bien cuidada, con muchas tiendas y servicios cerca. Tiene buen acceso al transporte público. En general, una elección excelente para cualquier futuro empresario.

La superficie tiene forma de cuadrado de dragón.

Distribución:

- en el sótano hay 2 aseos, así como un trastero.
- En la planta baja hay un espacio vacío, que antes se utilizaba como restaurante.
- En la planta superior hay un espacio vacío que se comunica con las otras dos plantas mediante una escalera de caracol.

Puede ver un vídeo en el siguiente enlace:
<https://youtu.be/NR81g1gihPg>

Locación:

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

Imágenes



