



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Tienda versátil en Zona Martianez



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1466	<b>A partir de:</b>	30.07.2025
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	comercio minorista (Propiedad comercial)	<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 199.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antiguedad:** nicht\_noetig

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este local de cien metros cuadrados en el centro de Puerto de la Cruz, totalmente reformado en 2018, está dividido en una sala de presentaciones de unos ochenta metros cuadrados con numerosos enchufes, fibra óptica y aire acondicionado. Al lado hay una pequeña cocina, un aseo y otra habitación separada por una ventana con diversos usos.

El local está situado en una de las zonas más concurridas y solicitadas de la ciudad, cerca del Centro Martiánez. Los múltiples usos como el trabajo en el sector servicios, la presentación y la venta hacen de esta tienda una gran

oportunidad para iniciar su negocio.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia

## Imágenes

---

