



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Típico adosado canario cerca de San Marcos



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1792	<b>A partir de:</b>	29.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38430 Icod de los Vinos
<b>Wohnfläche:</b>	103,92 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	231,84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	330.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 034 10 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Bienvenido a su nuevo hogar en Icod de los Vinos, una encantadora casa adosada de esquina que impresiona por su estado de conservación y su ubicación céntrica. Esta hermosa casa se extiende sobre tres plantas y con un total de seis habitaciones, incluyendo tres dormitorios, ofrece suficiente espacio para sus sueños de vida individuales.

En la planta baja de la casa, a la que se accede por unos escalones desde la puerta principal, se encuentra la zona habitable propiamente dicha con el gran salón, la cocina-comedor y los dormitorios.

En la planta superior hay otra cocina-comedor con terraza contigua, ideal para reuniones acogedoras con amigos. En la misma planta hay un aseo y un lavadero, donde se puede secar la ropa en la terraza contigua.

En el nivel más bajo de la casa podrá relajarse en su propia sauna personal. Junto al amplio garaje hay dos prácticos trasteros.

Situada en la idílica región de Icod, esta propiedad combina el encanto urbano con la belleza de la naturaleza que la rodea. ¡Una casa típica canaria le espera!

## Locación:

---

El municipio Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km<sup>2</sup>. También alberga el Drago Milenario (*Dracaena draco*), monumento nacional desde 1917. En la costa está la Playa de San Marcos y en Icod de los Vinos también se encuentra el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas al Pico del Teide, el monte más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su actividad bodeguera y pesquera, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En sólo unos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, monumentos y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

## Descripción del equipamiento:

---

### PLANTA BAJA:

Salón con chimenea y balcón español.

Cocina (vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico-congelador) con comedor contiguo.

Dormitorio principal con armario empotrado y aseo de invitados (inodoro, bidé, lavabo, ventana).

Dos dormitorios más, cada uno con armario empotrado.

Cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

### PLANTA ALTA:

Cocina-salón (vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas) con terraza contigua.

Lavadero con terraza contigua.

Aseo de invitados (inodoro, lavabo, ventana).

PLANTA INFERIOR:

Gran garaje para dos coches.

Sauna con ducha, aseo y sala de relajación.

Dos trasteros.

## Imágenes

---



















