



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Tranquila y preciosa casa reformada con finca



General:

Número externo del objeto:	KPTC1528	A partir de:	23.05.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38399 Santa Ursula
Wohnfläche:	150,00 m ²	Bürofläche:	10,00 m ²
Nutzfläche:	317,02 m ²	Grundstücksfläche:	1.067,84 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 390.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Lugar: 38400 Puerto De La Cruz
Teléfono: +34 674 094 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 1 km

Descripción:

Presentamos aquí una gran propiedad en Santa Úrsula. Situado en una parcela adosada de 1700 m² directamente en el Barranco con muchas posibilidades con zonas de cultivo, jardín y diseño exterior donde está la posibilidad de instalar una piscina, en una zona tranquila, pero muy céntrica de Santa Úrsula, se encuentra este gran chalet independiente, que ha sido completamente renovado en diferentes niveles en los últimos años.

En el nivel principal se encuentra el hall de entrada, la moderna cocina totalmente equipada, un salón con acceso a la gran terraza solarium, también en dos niveles.

Subiendo unos escalones encontramos la zona de noche con 3 dormitorios y un baño y la salida a las grandes terrazas soleadas de la azotea situadas en 3 niveles con maravillosas vistas de todo el valle y la sierra.

En el segundo nivel de la azotea hay un lavadero con lavadora.

Desde la entrada, bajando unos escalones desde el nivel principal, hay otra gran zona utilizada actualmente para actividades de ocio con un despacho anexo y otro baño y salida a la zona de jardín y finca con sus múltiples usos.

Desde el Salón de madera, llegamos a la zona exterior con las dos grandes terrazas contiguas al nivel principal con vistas al Barranco. La terraza solarium te ofrece maravillosas vistas, en la principal una barbacoa y zona exterior cubierta para eventos y agradables momentos juntos.

En definitiva, una gran oportunidad para crear un espacio de vida central, independiente y con mucha privacidad en el Norte de Tenerife.

Locación:

Santa Úrsula está situada en el norte de Tenerife. Según la leyenda, el nombre del municipio tiene su origen en el alcalde Alejo Pérez, porque en el siglo XVI donó un terreno para construir una iglesia en honor a Santa Úrsula, ya que tenía una hija que llevaba ese nombre. Santa Úrsula cuenta con dos pequeñas calas de baño, situadas en las zonas de Santa Ana y Charco del Negro. Algunas de las zonas protegidas del municipio son la Reserva Natural Especial de Las Palomas y las Reservas Naturales de Las Lagunetas y Costa de Acentejo. En pocos minutos se puede llegar al centro de la ciudad con todas las tiendas, servicios públicos, restaurantes, bares, médicos, escuelas, etc.

Imágenes









