



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Tranquilidad y belleza de la vida costera



## General:

---

Número externo del objeto:	KPTC1085	A partir de:	18.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	340,00 m <sup>2</sup>	Nutzfläche:	341,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	600,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche:	341,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	Modernizado

## Precios:

---

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
:	0,00 €	Precio de compra:	1.175.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 094 109	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:	3 km
---------------------	------

## Descripción:

---

Un nuevo estilo de vida espera tu presencia!

Presentamos una propiedad con vistas al océano única en su clase, que destila el encanto distintivo de Tenerife. Esta casa excepcional está perfectamente situada en el borde del paraíso canario, proporcionando una vista fascinante del

valle de La Orotava y el océano desde Puerto de la Cruz a Mesa del Mar. La amplia pared de ventanas no sólo muestra el punto focal de la casa, sino que también le invita a entrar y disfrutar de todo lo que esta villa recientemente renovada tiene para ofrecer.

Con 4 dormitorios y 3 baños, esta residencia única se extiende por poco menos de 350 metros cuadrados, ubicado en un amplio terreno de 600 metros cuadrados. Si usted está en busca de una propiedad de inversión o un lugar para llamar a su propia, muchas características promete cumplir sus deseos. Sumérjase en la tranquilidad y la belleza de la vida costera, donde cada momento está acompañado por los relajantes sonidos de las olas del océano y las aves y el impresionante paisaje de la costa de Tenerife.

Esto no es sólo una casa; es un estilo de vida que espera su presencia.

Recién reformado - primera ocupación

Esta es una oportunidad de poseer una propiedad rara y muy querida que ha sido renovada durante 2 años en colaboración con la arquitecta española Julieta Esteban Rosell. Un amplio hall de entrada conduce a la sala de estar y comedor con vistas panorámicas, una oficina o dormitorio con terraza privada y 2 dormitorios con baños en suite y vestidores. Uno de los baños está equipado con bañera y bidé. Una cocina italiana de alta gama totalmente equipada con asientos al aire libre para disfrutar del sol de la mañana y un sky bar para los días de lluvia hacen que cocinar sea una nueva experiencia. Un lavadero y un aseo de invitados completan el espacio en este nivel.

En el nivel inferior hay otro dormitorio con baño en suite y vestidor, una cocina abierta con nevera americana y una segunda sala de estar con acceso a la terraza con jacuzzi, una sauna con ventana panorámica y una chimenea de gas abierta para hacer vida al aire libre. En este nivel también hay una zona de fitness, un aseo de invitados y una ducha al aire libre. A través de una puerta automática se llega al camino de entrada para al menos 4 coches, el garaje para aprox. 2 coches y la sala técnica. Esta villa es fácil y económica de mantener y perfecta para cualquiera que no quiera mucho trabajo.

## Locación:

---

Ubicación privilegiada - Descubra la magia de la vida costera de lujo en su máxima expresión

La villa está situada en una de las urbanizaciones más bonitas y tranquilas de Puerto de la Cruz, desde donde se puede llegar a la mundialmente famosa Playa de Jardín en unos 10 minutos a pie, pero también a todo tipo de infraestructuras, desde restaurantes, cafeterías, supermercados hasta clínicas y farmacias.

No hay palabras para describir la experiencia de vivir en este lugar tan especial. Trabajar, relajarse, crear, rejuvenecer, regocijarse... todo eso ocurre aquí. Tenerife no sólo ofrece fantásticas playas para familias, bañistas y surfistas, sino también una naturaleza increíblemente bella con sus diversas cordilleras, valles y, por supuesto, el Parque Nacional

del Teide. Tanto si es un entusiasta de la naturaleza o un deportista, un amante de la cultura o simplemente quiere disfrutar de la belleza de Tenerife con sus seres queridos, aquí no hay nada que se le resista. No sólo el clima, difícil de superar, sino también la seguridad económica y militar que ofrecen España y la Unión Europea hacen que todo el mundo se sienta seguro en las Islas Canarias.

Es un paraíso, o mejor dicho, ¡un cielo en la tierra!

## Descripción del equipamiento:

---

Licencia activa para alquiler vacacional (actualmente sin uso - primera ocupación)  
Sistema de alarma de última generación  
2 salones y 1 comedor  
1 1/2 cocinas italianas - Caesar con todos los electrodomésticos (Siemens, Franke, Neff)  
Sky-Coffeebar con vistas para los días de lluvia  
3 dormitorios con 3 baños ensuite (todos los baños con ventanas)  
1 oficina o 4º dormitorio con terraza  
2 aseos de invitados (todos los aseos con ventanas)  
6 armarios empotrados  
Suelos de parquet roble  
Ventanas de aluminio revestido con doble acristalamiento  
Sauna panorámica con vistas y estufa finlandesa  
Jacuzzi con magníficas vistas  
Chimenea de gas abierta para disfrutar de las veladas  
Terraza con suelo de madera de bambú  
Lavadero, trastero, sala de máquinas  
Pérgola eléctrica  
Paneles solares fotovoltaicos  
Portones eléctricos con video portero

... and much more

## Imágenes

---

















