



KENSINGTON®

Finest Properties International

Un sueño de las 1001 noches Palacio urbano con vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KPPC615	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07680 Porto Cristo
Wohnfläche:	503,00 m²	Nutzfläche:	573,00 m²
Grundstücksfläche:	100,00 m²	Anzahl Zimmer:	9,0

Precios:

Precio de compra:	955.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	Nombre:	Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta espectacular villa con vistas al mar en el puerto de Porto Cristo le ofrece varias opciones de diseño.

Al entrar, se tiene la sensación de estar en otra época.

La villa fue construida en un fino estilo árabe. Los detalles multifacéticos recorren todo el edificio. Entre ellos se incluyen los típicos arcos y columnas, con barandillas de hierro forjado y detalles de madera maciza, enormes lámparas de cristal, suelos de mármol, paredes de mosaico y techos de estuco únicos, a veces con incrustaciones de oro.

Los aproximadamente 600 metros cuadrados de superficie construida se distribuyen en 5 plantas de la siguiente

manera: En la planta sótano, 50 metros cuadrados sirven de amplio garaje y trastero.

En la planta baja hay dos pisos individuales, cada uno de los cuales consta de un salón con cocina abierta, un dormitorio y un cuarto de baño. Una terraza de unos 30 m2 completa el espacio habitable inferior. Existe la posibilidad de conectar ambos pisos a través de un patio.

En la primera planta encontramos un impresionante vestíbulo con maravillosas columnas, arcos y un techo de estuco con un diseño característico del estilo árabe, que nos conduce por un lado a un salón con muebles antiguos y un gran despacho con chimenea, y por otro a una enorme cocina con su propia despensa, que comunica con un luminoso comedor que también dispone de chimenea. Varios balcones y terrazas completan el concepto general. En la segunda planta hay 4 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, armarios empotrados y un diseño individual con paredes revestidas de seda y azulejos extravagantes. La distribución de las habitaciones es perfecta para un hotel boutique.

En el último nivel encontramos una zona de barbacoa y chill-out en una gran azotea con vistas al mar y la posibilidad de construir una piscina. Aquí también hay una lavandería.

La villa se puede convertir perfectamente en un centro de yoga, una galería o un hotel boutique.

Características: Calefacción central, aire acondicionado, balcones, azotea, patio, bodega, garaje, suelos de mármol, barandillas de hierro forjado, lámparas de araña de cristal, paredes de mosaico, mármol, chimeneas, muebles antiguos.

Póngase en contacto con nosotros en: +34 638 142 056 o tina.schnoor@kensington-international.com

Imágenes









