



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Una joya Modernista cerca de colegios internacionales – La Garriga



General:

Número externo del objeto:	KBMN196	A partir de:	08.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1907
Ubicación:	08530 La Garriga	Wohnfläche:	434,00 m ²
Nutzfläche:	434,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.155,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Parkhaus:	0,00 €	Precio de compra:	1.650.000,00 €
------------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gaosoil
-------------------	---------

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Descubre esta impresionante joya Modernista diseñada por el renombrado arquitecto Manel Raspall en La Garriga. Construida en 1907 y totalmente reformada, esta propiedad única en su clase cuenta con una planta baja, un piso y una torreta con mirador que la distingue de otras obras de Raspall.

Su gran originalidad estriba en que el exterior está construido con piedra, un material no muy común para la arquitectura Modernista. Tal vez debido a esta austeridad y a los elementos, el edificio es de un gusto especial en relación a otras obras de Raspall.

Son remarcables las tradicionales persianas de librito y los detalles ornamentales de la puerta, plenamente modernistas.

En la planta de acceso se encuentran un gran salón – comedor con techos de imponente altura y acabados con bigas de madera, desde donde podemos acceder a una acogedora terraza con vistas al jardín privado, la cocina reformada actualmente, un baño de cortesía, cuarto de lavado, un despacho y en los bajos una bodega.

Una espectacular escalera labrada en madera, nos lleva a la primera planta donde se encuentran cuatro habitaciones, dos de ellas suites con balcón y terraza y un total de tres baños.

En el altillo, se puede apreciar el tejado cubierto con teja árabe a cuatro aguas y en la parte más alta dos chimeneas simétricas acabadas al estilo trencadís.

Desde la terraza de salida del salón, bajan unas impresionantes escaleras construídas en la misma piedra que la casa, que nos llevan al jardín y a otra vivienda de 290m2 que necesita reforma, con acceso principal por la calle posterior.

Esta vivienda mantiene el mismo estilo de fachada y se compone de tres plantas:

Acceso a parking para dos coches

1ª planta - salón comedor con cocina y dos habitaciones con un baño.

Y en el altillo se encuentra otra habitación con salida a una terraza que nos deslumbra con su vista a la casa principal.

Venga a conocer una vivienda con historia.

Para los apasionados de la arquitectura modernista.

Locación:

La ubicación de La Garriga cerca de Barcelona, su clima agradable y la presencia de aguas termales la convirtieron en un destino de veraneo muy popular entre la burguesía catalana a principios del siglo XX. Este hecho impulsó la construcción de edificios modernistas en la zona. La ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas internacionales como SEK e ISCAT, un centro médico, cine, teatro, balnearios termales y transporte público en autobús y en la línea R3 de RENFE, que conecta con Barcelona y Puigcerdà. Además, su ubicación junto al Parque Natural del Montseny la convierte en una de las localidades más apreciadas del Vallés Oriental.

Información extra:

Usos:

Vivienda unifamiliar

Vivienda plurifamiliar (150m2 por vivienda)

Hotelero

Restauración
Sanitario
Cultural
Educativo

Imágenes

IMG_6569



IMG_3136



IMG_3137



IMG_6567



IMG_6568



IMG_3147



IMG_3149



IMG_3155



IMG_3158



IMG_3160



IMG_3161



IMG_3170



IMG_3173



IMG_3168



IMG_3166



IMG_3180



IMG_3182



IMG_3184



IMG_3187



IMG_3190



IMG_3197



IMG_3195



IMG_3202



IMG_3192



IMG_3206



IMG_3211



IMG_3225



IMG_3226



IMG_3228



IMG_3232



IMG_3234



IMG_3218



IMG_3213



IMG_3237



IMG_3241



IMG_3244



IMG_3246



IMG_3248



IMG_3249



IMG_3257



IMG_3262



IMG_3255



IMG_6482



IMG_6487



IMG_6497



IMG_6572



IMG_6573



IMG_6509



IMG_6512



IMG_6515



IMG_6517



IMG_6521



IMG_6524



IMG_6499



IMG_6500



IMG_6505



IMG_6507



IMG_6558



IMG_6563



IMG_6539



IMG_6536



IMG_6529



IMG_6533



IMG_6534



IMG_6542



IMG_6543



IMG_6546



IMG_6550

