



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Una obra maestra arquitectónica en armonía con la naturaleza



General:

Número externo del objeto:	KPNO881	A partir de:	01.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2015
Ubicación:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	739,00 m ²
Nutzfläche:	739,00 m ²	Grundstücksfläche:	4.545,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	como nuevo	Categoría interior:	Lujo

Precios:

Precio de compra: 7.500.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verdeón
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta exclusiva villa en las colinas de Canyamel es una joya arquitectónica que impresiona por su perfecta simbiosis de diseño moderno, interiorismo innovador e integración en el entorno natural. Ubicada en una parcela de aprox. 4.545 m², la propiedad ofrece privacidad absoluta, tranquilidad y espectaculares vistas panorámicas del paisaje circundante - un refugio en una clase propia. Nada más entrar en la propiedad, se puede sentir la firma única del renombrado estudio de arquitectura que la diseñó. Todas las habitaciones y terrazas ofrecen impresionantes vistas de la naturaleza, acompañadas por el suave sonido de las olas de fondo. La exuberante vegetación se funde armoniosamente con la arquitectura y hace que la casa sea casi invisible desde el mar.

La villa tiene una superficie habitable de aprox. 739 m² con una superficie total construida de aprox. 880 m² e impresiona por su clara arquitectura y su generoso diseño interior. Siete dormitorios y seis lujosos cuartos de baño ofrecen un amplio espacio para la familia y los invitados. Los ventanales que van del suelo al techo, las habitaciones inundadas de luz y la distribución diáfana crean una sensación de libertad y ligereza. El salón es la pieza central de la casa, un espacio impresionante que irradia elegancia y calidez. La moderna cocina, los materiales nobles y el mobiliario de alta calidad acentúan el ambiente de lujo. Las amplias terrazas se integran perfectamente en el interior y permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Construida en 2015, la villa está en perfecto estado y está equipada con tecnología de última generación, incluyendo calefacción por suelo radiante, una bomba de calor de fuente de aire y una excelente calificación de eficiencia energética. Las amplias zonas al aire libre y las terrazas perfectamente integradas, así como la arquitectura especial, hacen que esta propiedad sea única.

Su ubicación en las verdes colinas de Canyamel garantiza tranquilidad y discreción absolutas, mientras que las playas de ensueño, los campos de golf y el lujoso ambiente de la costa noreste de Mallorca se encuentran a tan sólo unos minutos. Esta obra maestra es más que una propiedad: es una declaración de diseño, cercanía a la naturaleza y vida exclusiva.

Locación:

La villa está situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la costa mallorquina, enclavada en el verde paisaje de colinas y a pocos minutos del mar. Gracias a su posición elevada, se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de la bahía resplandeciente y la naturaleza circundante, mientras que la privacidad absoluta está garantizada. La densa vegetación garantiza que la propiedad se integre armoniosamente en el paisaje y la haga casi invisible desde el mar: un refugio único que combina paz y seguridad. A pesar de su apartada ubicación, podrá llegar en pocos minutos en coche a encantadoras ciudades costeras, restaurantes de calidad, campos de golf y hermosas playas. Aquí podrá experimentar el lujo mediterráneo en una combinación inigualable de naturaleza, diseño y vistas al mar.

Descripción del equipamiento:

- Arquitectura: Diseño moderno con total integración en la naturaleza

- Parcela: aprox. 4.545 m²
- Superficie habitable: aprox. 739 m²
- Superficie total construida: aprox. 880 m²
- Año de construcción: 2015
- Dormitorios: 7
- Baños: 6
- Concepto de planta abierta con luminosas zonas de estar
- Amplias terrazas con vistas panorámicas
- Ventanas de suelo a techo para transiciones perfectas de interior a exterior
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor de aire (tecnología de calefacción de bajo consumo)
- Sistema de aire acondicionado
- Cocina equipada de alta calidad
- Piscina privada
- Clase de eficiencia energética A
- Ubicación discreta rodeada de exuberante vegetación, apenas visible desde el mar

Imágenes



