



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Una rareza en la Altbremer Haus



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRW_299	A partir de:	14.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1868
Ubicación:	28203 Bremen / Mitte	Wohnfläche:	133,42 m ²
Nutzfläche:	9,88 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	529.000,00 €	Hausgeld:	300,00 €
Gastos de comisión:	8,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-08-18
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1868
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	157.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rotenburg GmbH	Nombre:	Paulina Mikolajczuk
Calle:	Harburger Straße 8	lugar:	27356 Rotenburg (Wümme)
Teléfono:	0170 680 4669	E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	3 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	1 km	En el aeropuerto en :	4 km

Imágenes

Grundriss_KBR_750



Küche_KBR_750



Wohnzimmer_KBR_750



Arbeitszimmer_KBR_750



Badezimmer_KBR_750



Der Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Was ist die Energieeffizienzkategorie?

Die Energieeffizienzkategorie eines Hauses weist aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Konkret werden die Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, angegeben. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

KENSINGTON
FIRST PROPERTY INTERNATIONAL

Hierbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche**	Altbau
A+	unter 30 kWh/(m ² a)	weniger als 2 Euro	100 - 150 gilt sanierte Altbauten
A	30 bis unter 50 kWh/(m ² a)	3 Euro	110 - 160 sanierte Altbauten
B	50 bis unter 75 kWh/(m ² a)	5 Euro	190 - 200 sanierte Altbauten
C	75 bis unter 100 kWh/(m ² a)	7 Euro	200 - 250 teilweise sanierte Altbauten
D	100 bis unter 150 kWh/(m ² a)	8 Euro	
E	150 bis unter 180 kWh/(m ² a)	11 Euro	
F	180 bis unter 200 kWh/(m ² a)	13 Euro	
G	200 bis unter 250 kWh/(m ² a)	18 Euro	
H	über 250 kWh/(m ² a)	20 Euro und mehr	

Unser Experte Herr Hoppa von HomeConsult-Praxen sagt: Der normale Altbau liegt erhaltungsgemäß im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeutet die häufig gestapelten Reihenfolge im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung meistens nur eine Verbesserung zum E. Ein D zeigt, dass etwas gemacht worden ist, besser als D ist kaum ein Altbau.

_KBR_750

