



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Una rareza en la Altbremer Haus



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRW_308	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1987
Ubicación:	28205 Bremen	Wohnfläche:	30,47 m²
Piso:	4	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	99.000,00 €	Hausgeld:	212,00 €
Gastos de comisión:	3,57% Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2029-02-11
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1987
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	149.70 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rotenburg GmbH	Nombre:	Paulina Mikolajczuk
Calle:	Harburger Straße 8	lugar:	27356 Rotenburg (Wümme)
Teléfono:	0170 680 4669	E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Dachgeschosswohnung



Grundriss



Der Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

- notwendige Kennwerte
 - Heizwärmebedarf (HWB)
 - Primärenergiebedarf (PEB)
 - CO₂-Emissionen
 - Gesamternergieeffizienzfaktor (KEE)
- Die wichtigste Kennzahl befindet sich bei der Endenergiebedarfskategorie. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Klassen anhand der Energie, die benötigt um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, ermittelt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Hierbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieeffizienz-Tafeln aus:

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch ¹⁾	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche ²⁾
A+	unter 20 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro
A	20 bis unter 30 kWh/m ² /a	3 Euro
B	30 bis unter 45 kWh/m ² /a	4 Euro
C	45 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro
D	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro
E	100 bis unter 150 kWh/m ² /a	9 Euro
F	150 bis unter 200 kWh/m ² /a	12 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m ² /a	18 Euro
H	über 250 kWh/m ² /a	20 Euro und mehr

1) Heizwärmebedarf (HWB) und Primärenergiebedarf (PEB) sind in kWh/m²/a angegeben. 2) Die Energiekosten sind in Euro/m²/a angegeben. Die Energiekosten sind in Euro/m²/a angegeben.

Unser Experte Herr Hoppe von HomeConsult Bremen sagt: Der Altbau Altbau liegt ebenfalls genau im Bereich D bis H. Im Altbaubereich bedeutet die häufig günstigsten Renovierungen im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung moderner mit einer Verbesserung zum E+H. Ein D zeigt, dass umringelt saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Küche



Badezimmer



Wohn/Schlafrum/Büro



Ausblick Balkon



Balkon

