



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## **\*VENDIDO\* Piso reformado de lujo en Pedralbes**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB9006	<b>A partir de:</b>	04.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1977
<b>Ubicación:</b>	08034 Barcelona	<b>Piso:</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 70, 2º 2ª A	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

VENDIDO

Presentamos este excepcional piso a estrenar, completamente reformado, con una superficie de 140m<sup>2</sup>. Ubicado en una prestigiosa zona de Pedralbes, frente al Corte Inglés, ofrece una combinación inigualable de comodidad y accesibilidad, con una amplia gama de comercios y servicios a su alcance, así como un fácil acceso al metro y

transporte público.

La vivienda, situada en un séptimo piso, se beneficia de una orientación sur que proporciona una luminosidad excepcional en todos sus espacios. La zona de día es abierta y se extiende hacia una terraza de 15m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre.

El piso cuenta con cuatro amplias habitaciones, incluyendo una suite principal con un gran vestidor y baño completo. Los acabados de alta calidad destacan en cada rincón de la propiedad, que también dispone de calefacción y aire acondicionado independientes en las zonas de día y noche.

La finca ofrece una amplia zona comunitaria equipada con dos piscinas para adultos, una piscina infantil y una zona de juegos. Además, dispone de servicio de portería, vigilancia nocturna y de fin de semana para su tranquilidad y seguridad.

El precio incluye dos plazas de parking, una para coche grande y otra para coche pequeño.

Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda exclusiva con todas las comodidades y un diseño de alta calidad en una ubicación privilegiada.

## Locación:

---

Pedralbes, Barcelona

## Imágenes

---

vista despejada



Salón comedor



piscina 1



piscina 2



piscina 3



zonas comunes



zonas comunes 2



zonas comunes 3



zonas comunes 4



Salón comedor



Comedor



Cocina



Cocina2



Terraza 1



IMG-20241030-WA0034



Master Room



Master Room



Dressing



baño en Suite



Dormitorio 2



Dormitorio 3



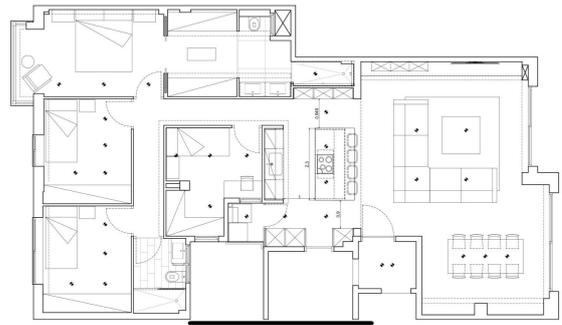
Dormitorio interior 4



Baño 2



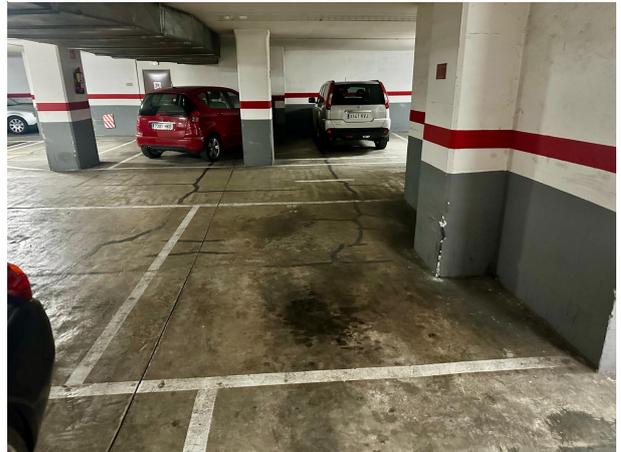
plano



Plaza 1



Plaza 2



despedida

