



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa a estrenar con vista a la montaña en Son Vida, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07592	<b>A partir de:</b>	26.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07013 Son Vida	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.138,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 5.400.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa a estrenar se sitúa en la prestigiosa zona de Son Vida, Palma de Mallorca. Tiene hermosas vistas a un bosque y a la montaña (zona verde protegida). Goza de orientación sur y excelente privacidad.

Delante de la casa hay soleadas terrazas parcialmente cubiertas (130m<sup>2</sup> en total) y una larga piscina (13x3 m). Las ventanas correderas desaparecen en las paredes para facilitar "inside-out-living". La arquitectura combina una distribución moderna con materiales naturales y cálidos (fachada con iroko y travertino, suelos de piedra natural y roble, baños de piedra natural, etc.).

Distribución de la casa (aprox. 390m<sup>2</sup> incl. sótano): en planta baja salón-comedor con cocina americana, despacho (o dormitorio adicional), 1 baño; en planta piso suite principal, otros 3 dormitorios dobles, otros 2 baños (posibilidad de 1 baño adicional); en el sótano sala polivalente (p.ej. gimnasio, sauna), coladuría, garaje para 4 coches. Equipamiento: puerta blindada, cocina amueblada (Gaggenau, Bora), chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble cristal, suelo radiante, a. a. frío / calor, bomba aerotérmica, domótica, alarma, osmosis, barbacoa, jardinería, riego automático, preparación cocina exterior y piscina climatizada.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07592

## Imágenes

---







Master bedroom



Master bathroom



BBQ terrace







BBQ terrace





Master bedroom



Office



Bedroom II

