



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa con fabulosas vistas al mar en Puntiró, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07594	A partir de:	30.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2011
Ubicación:	07199 Puntiró	Wohnfläche:	375,00 m ²
Nutzfläche:	422,00 m ²	Grundstücksfläche:	7.938,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	2.900.000,00 €	m²-Miete:	16,00 €
--------------------------	----------------	-----------------------------	---------

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

La vista desde esta villa: a la izquierda Puig de Randa, delante Palma y el mar, a la derecha la Tramuntana donde se pone el sol. ¡Fabulosas puestas de sol! Mejores vistas no existen a 20 min de Palma, del aeropuerto y de la playa (golf Puntiró: 5 min). Aquí incluso la sauna tiene vista al mar. El otro superlativo son las cualidades. Por ejemplo, los puntales del tejado se fabricaron a medida en el extranjero y llegaron a Mallorca en barco. El chalet se sitúa en Puntiró y es de 2011. Tanto la casa como el jardín están impecables. Tiene orientación suroeste y privacidad total.

Distribución (aprox. 375m² + 236m² de sótano): en planta baja hall de entrada, salón-comedor con cocina americana y acceso al porche (35m²), coladuría, 1 dormitorio doble, spa (jacuzzi, sauna, gimnasio, baño), aseo; en planta piso otro salón con doble altura de techo, suite principal con vestidor y terraza (6m²), otros 2 dormitorios dobles (1x terraza de 6m²), 1 baño. Hay un sótano con todas las conexiones para una vivienda independiente.

Equipamiento: vigas vista, baldosas, chimenea, armarios empotrados, doble cristal, a. a. frío/calor, suelo radiante, piscina climatizada (10x5 m), ducha exterior, carport, riego automático.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP04465

Imágenes









