Villa con gran piscina infinita y vistas al mar a poca distancia de la playa.

General:

Núumero externo del objeto:	KPPC710	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1965
Ubicación:	07688 Cala Murada	**Wohnfläche:**	278,00 m²
Nutzfläche:	414,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.718,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	1.700.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado:	Gaosoil	**Fuente primaria de recursos:**	Öl

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	**Nombre:**	Team Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	**lugar:**	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

La espaciosa villa está ubicada en una posición elevada y tiene vistas a la bahía, la playa de arena y el mar. Puede disfrutar del brillo azul celeste del Mediterráneo tanto desde la piscina infinita de 60 metros cuadrados como desde las terrazas. Se puede llegar a la hermosa playa de arena a través de un sendero en pocos minutos y se puede nadar en el mar.

Cuando llegue a la propiedad de aproximadamente 1700 metros cuadrados, puede aparcar en la explanada de la villa o utilizar el espacioso garaje de unos 30 metros cuadrados. La planta baja se distribuye en antesala con aseo de cortesía, un luminoso salón / comedor con salida a la terraza cubierta con vistas al mar y una cocina totalmente equipada con un desayunador adjunto. Tanto las áreas cubiertas como las terrazas abiertas aumentan el espacio habitable en este nivel y ofrecen una maravillosa vista al mar. El sótano es "libre" debido a la ubicación de la ladera y alberga la zona de dormitorio de la villa. Esto significa que este nivel también tiene mucha luz natural. En la actualidad hay cuatro habitaciones dobles, tres baños (uno de ellos en suite) y otra habitación apta para diferentes usos. Desde ambos niveles de vida tiene acceso a la gran terraza de la piscina con una espectacular piscina infinita. Nadando, o tomando el sol, puede mirar a través de la bahía hacia el mar azul celeste.

Otras características: sistema de alarma, ventanas ISO, calefacción central de gasoil, aire acondicionado en los dormitorios, piscina desbordante de unos 60 metros cuadrados que se puede calentar con bomba de calor, garaje, trastero.

Imagenes

KENSINGTON